T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-91135896-000-56307
Konu : İlan Hk.

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜNE

İlçemiz sorumluluk alanı içinde, Cumhuriyet Mahallesi, 384 ada, 33 parseldeki yapıların müteahhit Halit SANDIKÇIOĞLU tarafından yapıldığı fakat kişinin vefat ettiği tespitinden tebligat yapılamadığı ve yapıların yıkımı yapılacağından mülkiyet sahiplerine tebliğ edilmesi için ; 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. ve 42. Madde kapsamında tebligatı yapılamayan belgelerin "Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması halinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır " denildiğinden, yazımız ekinde bulunan tutanakların Belediyemizin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilmesi ve ilan sonrası, bu ilan durumunun Birimimize tutanak ve yazı ile bildirilmesi hususunu;

Bilgilerinize rica ederim.

Birol TANER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : İlan Belgeleri

bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 5a412110-965f-43db-adec-467a54858ee8 Doğrulama Linki: https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebys

Adres: İstiklal Mahallesi İsmail Hakkı Özgen Caddesi No:17
Telefon No: (850)860 10 59 Faks No: (282)518 10 52
e-Posta: imar@sarkoy.bel.tr İnternet Adresi: https://www.sarkoy.bel.tr
Kep Adresi: sarkoybelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Barış Can BEYHAN
Mimar
Telefon No: 0850 860 10 59-(2029)

T.C.
ŞARKÖY
BELEDİYESİ
1923

EK-7

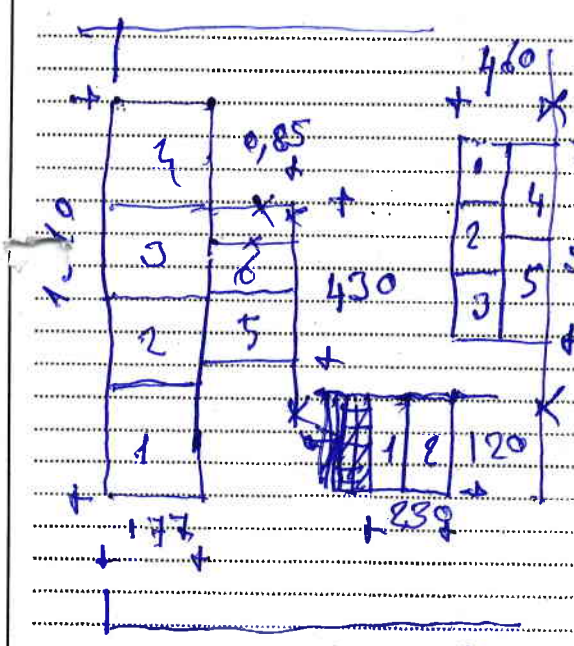
FORM - 16

Cumhuriyet Mah. Halit. Sokak No:97

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI TATİL ZAPTI

İL:	TEKİRDAĞ	T.C. KİMLİK NO:	
İLÇE/BELDE:	ŞARKÖY	MAL SAHİBİ:	—
ADRES:	Cumhuriyet Mah. Dumlupınar cad.	YAPI MÜTEAAHİDİ:	Halit SADIKOĞLU ve Müştereklen
PAFTA:	—	RUHSATSIZ	☐
ADA:	384		
PARSEL:	33 / Eski 50 ada 28 parsel.	RUHSAT VE EKİ PROJELERE AYKIRI	☒
BLOK:	—	MEVZUATA AYKIRILIK	☐
B.BÖLÜM:	—		

ZAPTIN TUTULDUĞU ESNADA YAPININ DURUMU VE AYKIRILIKLARI:



13,10x1,77 = 23,19
0,85x4,30 = 3,66
4,60x5,15 = 23,69
2,30x1,20 = 2,76
53,30 m² projesine aykırı

519 m²
47/c = 53,3 adet

Şikayet üzerine yerinde yapılan incelemede projesine aykırı olarak müteahhidi tarafından müştemilat yapıldığı, ruhsat harcı 1,9 adet olduğu tespit edilmiştir.

Yukarıda bilgileri yer alan yapıda 14.7.26 tarihinde yapılan incelemede ruhsatsız/ruhsat eki projesine aykırı olarak gerçekleşen inşai faaliyetler tespit edilerek iş bu yapı tatil zaptı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi uyarınca bir nüshası yapı yerine asılmak, bir nüshası da muhtarlığa iletilmek, bir nüshası da idarede kalmak üzere tarafımızca (3) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Teknik Personel İdare	Teknik Personel İdare	~~Yapı Sahibi veya~~ Şantiye Şefi veya Yapı Müteahhidi	Tarih ~~İdare Onay~~
Ahmet DEMİRCAN Teknik Yetkili	Kerem GÖKALP İnş. Müh.	Halit SANDIKÇIOĞLU ve Müştereklen Mahallinde Bulunamadı	Tarık KARAHER Zab. Memu.

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Birol TANER Belediye Başkan Yardımcısı
İlyas KEKLİK Meclis Üyesi
Mehmet Ali KIRCA Meclis Üyesi
Hüseyin KARAKOÇ Mali Hizmetler Müdürü
Onur KÖRPE İmar ve Şehircilik Müdür V.

KARARIN KONUSU : Mühür ve Faaliyeti Durdurma

KARAR TARİHİ : 16 / 07 / 2026

KARAR NO : 372

MADDE-372- Bu Madde de Tekirdağ İli, Şarköy *Cumhuriyet Mahallesi, 384 ada, 33 parsel, no'lu taşınmazda, 00000000000 T.C. Kimlik Numaralı Halit SANDIKÇIOĞLU, 14.07.2026 tarihli yapı tatil tutanağı ile şikayet üzerine yapılan incelemede, ruhsat eki projesine aykırı, Site ortak alanında müştemilat (kömürlük) yaptığına dair, 20.07.2026* tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemeye göre, *Halit SANDIKÇIOĞLU'nun* vefat ettiği, 2006/2914 E. 2007/1316 K. sayılı kararında, cezanın sorumlusu kişinin ölümü halinde, ceza sorumluluğunun bireyselliği ilkesi uyarınca ceza uygulanamayacağına vurgu yaparak, bu ilkenin idari yaptırımlar alanında yer alan idari para cezaları için de geçerli olduğunu belirtmiş ve söz konusu idari para cezasının mirasçılardan tahsilinin olanaksız olduğuna hükmetmiştir. İdari para cezalarının düzenlendiği özel kanunlarda, cezaya muhatap olan kişilerin ölümü halinde idari para cezalarının mirası reddetmemiş mirasçılarından takip edilip edilmeyeceği yönünde ayrıca bir hüküm bulunmaması koşuluyla, Anayasanın 38 inci maddesinde yer verilen "Cezaların Şahsiliği" ilkesi gereğince, bu idari para cezalarının tahsilinden vazgeçilmesi icap etmektedir.' açıklamasına yer verilmiştir. Bu sebeplerden dolayı, *yapıyı yapan kişinin vefatından ve cezaların şahsiliği kuralı sebebi ile herhangi bir imar cezasının* uygulanmaması, yapılan işlemin Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğüne *bildirilmesi, 20/02/2020 tarih ve 7221 sayılı Kanun 10. Maddesine göre 3194 Sayılı Kanunun 32.* Maddesine göre yapının İmar Mevzuatına aykırı olduğunu dair bilginin, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Dairesine bildirilmesine ve alınacak encümen kararı tebliğinden itibaren 1 (bir) aylık süre içerisinde ruhsat alınması veya yıkılmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve şehircilik Müdürlüğü, Mali Hizmetler Müdürlüğü ve Gelirler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Birol TANER
Belediye Başkan Yardımcısı

İlyas KEKLİK
Üye

Mehmet Ali KIRCA
Üye

Hüseyin KARAKOÇ
Mali Hizmetler Müdürü

Onur KÖRPE
İmar ve Şehircilik Müdür V.

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Alpay VAR Belediye Başkanı
İlyas KEKLİK Meclis Üyesi
Mehmet Ali KIRCA Meclis Üyesi
Koray ÇETİN Mali Hizmetler Müdür V.
Onur KÖRPE İmar ve Şehircilik Müdür V.

KARARIN KONUSU : Yıkım

KARAR TARİHİ : 27 / 08 / 2026

KARAR NO : 432

MADDE-432- Bu Madde de Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 384 ada, 33 parsel, no'lu taşınmazda, 00000000000 T.C. Kimlik Numaralı Halit SANDIKÇIOĞLU, 14.07.2026 tarihli yapı tatil tutanağı ile şikayet üzerine yapılan incelemede, ruhsat eki projesine aykırı, Site ortak alanında müştemilat (kömürlük) yaptığına dair İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 18.08.2026 tarihli raporu doğrultusunda, tanınan süre içerisinde Belediyemizden kaçak yapılaşma ile ilgili herhangi bir ruhsat alınmadığı veya yıkım yapılmadığı tespit ile 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yıkım kararının alınmasına evrakın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü'ne havalesine oy birliği ile karar verilmiştir.

Alpay VAR
Belediye Başkanı

İlyas KEKLİK
Üye

Mehmet Ali KIRCA
Üye

Koray ÇETİN
Mali Hizmetler Müdür V.

Onur KÖRPE
İmar ve Şehircilik Müdür V.