

Sayı : E-67480119-115.01-467061
Konu : İmar Planı Dağıtımı

22.01.2025

ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İmar ve Şehircilik Müdürlüğü)

- İlgi : a) 06.12.2024 tarih ve E-91135896-01.99-36692-222785 sayılı yazınız .
b) 13.11.2024 tarih ve E.-91135896-010.99-35767-222463 sayılı yazınız .
c) 06.12.2024 tarih ve E-91135896-010.99-36689-222784 sayılı yazınız.
ç) 13.11.2024 tarih ve E.-91135896-010.99-35766-222618 sayılı yazınız.

İlgi (a) yazınızla Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Camikebir Mahallesi'ndeki "Küçük Sanayi Alanı" taşınmazlara ilişkin sunulan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişiklikleri, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.12.2024 tarihli 1441 ve 1442 sayılı kararlarıyla onaylanmış olup söz konusu plan değişikliklerine ait imar planı paftaları ve ekleri Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi - İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosu ile Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 19.12.2024-20.01.2025 tarihleri arasında askıya çıkarılmış ve askı süresince adı geçen imar planlarına herhangi bir itiraz gerçekleşmemiş olup söz İmar Planı değişiklikleri kesinleşmiştir. İmar Planı değişikliklerine ilişkin alınan Büyükşehir Belediye Meclis Kararları, İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporları, askı ilan tutanakları, imar planı değişikliği paftaları, plan açıklama raporları suretleri yazımız ekinde gönderilmektedir.

İlgi (b) yazınızla Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, İstikal Mahallesi, 643 ada 3 ve 5 parsel numarasında kayıtlı taşınmazlara ilişkin Şarköy Belediye Başkanlığının 04.11.2024 tarih ve 134 sayılı kararıyla kabul edilen Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri uyarınca onaylanmak üzere kurumumuza gönderilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 91 sayılı kararıyla adı geçen kanun maddelerine istinaden onaylanmıştır.

İlgi (c) yazınızla Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi geneline dair 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı plan notu ilavesine ilişkin Şarköy Belediye Başkanlığının 03.12.2024 tarih ve 147 sayılı kararıyla kabul edilen Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri uyarınca onaylanmak üzere kurumumuza gönderilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 97 sayılı kararıyla adı geçen kanun maddelerine istinaden onaylanmıştır.

İlgi (d) yazınızla Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Cumhuriyet Mahallesi, 61 ada 120 parsel ile kuzeybatısındaki kadastral boşluğun bir kısmına ilişkin Şarköy Belediye Başkanlığının 04.11.2024 tarih ve 124 sayılı kararıyla kabul edilen Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14. Maddeleri uyarınca onaylanmak üzere kurumumuza gönderilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 08.01.2025 tarih ve 94 sayılı kararıyla adı geçen kanun maddelerine istinaden onaylanmıştır.

Bahsedilen karar suretleriyle bu kararlarla onaylanan uygulama imar planı paftaları ve plan açıklama raporları yazımız ekinde sunulmakta olup uygulama imar planının onayına ilişkin tüm ilgili mevzuat işlemlerinin, askı ve internet ilanlarının ayrıca ilgili muhtarlık panolarında yapılması gerekli askı ilanı duyurularının kurumunuzca gerçekleştirilmesi hususunda gereğini rica ederim.

Cenk BODUÇ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8039-2A0H-00P5

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57.Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ

Telefon No : (850) 459 59 59

Faks No : (282) 258 62 11

e-Posta : sehirsm@tekirdag.bel.tr

İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>

Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Aziz Erdem ÇALIŞKAN Şehir
Plancısı 0850 459 59 59 / 2841



Ek: Plan değişiklik dosyaları

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8039-2A0H-0OP5

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57.Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 11
e-Posta : sehirms@tekirdag.bel.tr İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>
Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Aziz Erdem ÇALIŞKAN Şehir
Plancısı 0850 459 59 59 / 2841





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:101	Karar Tarihi	:08/01/2025
Karar Dönem	:2025/Ocak	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:10/12/2024	Evrak No	:450647
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	:PLAN DEĞİŞİKLİĞİ		

KARAR

TALEP:

İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğünün 10.12.2024 tarih ve 450647 sayılı yazısı ile; Tekirdağ İli, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, 643 ada 3 ve 5 parsellere ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 134 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile "Belediye Hizmet Alanı" ve "Kreş" kullanımında kalan bahse konu taşınmazların fonksiyonlarının kendi içerisinde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, 643 ada 3 ve 5 parsellere ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 134 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin reddine, yapı istikamet ve hatlarının korunabilmesi için mevcut imar planındaki kreş alanının batı yönünde 15 metre genişletilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 08 Ocak 2025 tarihli toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **komisyon raporunun reddine, talebin sunulduğu şekliyle kabulüne** Hüseyin UZUNLAR, Sezayi ÇETİN, Ümit KÖK, Dr.Ali ÇOLAK, Metehan KUMYOL, Av.Cihan KARACA, Turgut ŞENTÜRK, Mustafa ÇALIM, Mehmet ERKUL, Ramazan Kemal KURT, Mustafa ÇETİN, Metin KANAT, Emre İLDİZ, Mahmut DAĞLI, Uğur EKER ve Nilüfer TEMUR'un (16) komisyon raporunun kabulü oyuna karşılık (40) talebin kabulü oyu ile oyçokluğuyla karar verildi.

Dr.Candan YÜCEER
Büyükşehir Belediye ve Meclis
Başkanı

Uğur KAYA
Katip

Av.Fatma SÜERDEN KÖSE
Katip

RAPOR TARİHİ: 02/01/2025	 T.C. TEKİRDAĞ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU RAPORU	RAPOR NO: 2024/11 DOSYA NO: 43
------------------------------------	--	---

KONU: Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, 643 ada 3 ve 5 parsellere ilişkin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği

TALEP: İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı, Şehir Planlama Şube Müdürlüğü'nün 10.12.2024 tarih ve 450647 sayılı yazısı ile Komisyonumuza havale edilen; Tekirdağ İli, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, 643 ada 3 ve 5 parsellere ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 134 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması Şarköy Belediye Başkanlığınca talep edilmektedir.

Bahse konu 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği ile "Belediye Hizmet Alanı" ve "Kreş" kullanımında kalan bahse konu taşınmazların fonksiyonlarının kendi içerisinde yeniden düzenlenmesi talep edilmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON KARARI: Talep; Komisyonumuzda görüşülmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, İstiklal Mahallesi, 643 ada 3 ve 5 parsellere ilişkin Şarköy Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih ve 134 sayılı kararıyla oybirliği ile kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliğinin 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin reddine, yapı istikamet ve hatlarının korunabilmesi için mevcut imar planındaki kreş alanının batı yönünde 15 metre genişletilmesi suretiyle talebin değiştirilerek kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b), 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Gökay KELEŞOĞLU
Komisyon Başkanı

Bilgehan ÇAĞLAR
Üye

Şaban ERDEN
Raportör
(BULUNMADI)

Alicengiz YÜRÜK
Raportör

Oğuz ÇAKMAK
Üye
(BULUNMADI)

Ergün GÜLER YÜZ
Üye

Ümit KÖK
Üye

Nilüfer TEMUR
Üye
(BULUNMADI)

Metehan KUMYOL
Üye