

Sayı : E-67480119-115.01.06-339726
Konu : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Notu
İlavesi Askı Duyurusu (Tüm İlçelere Ait)

21.12.2023

DAĞITIM YERLERİNE

İlimiz dahilinde afet risklerine hazırlık kapsamında kentsel dönüşümü gerçekleştirmek amacıyla riskli binaların yıkılıp yeniden yapılmasının teşvik edilmesi, meri planlama çalışmalarının da bu kapsamda uygulanabilir şekilde düzenleyici işlem tesis etmesinin gerekmekte olduğu, yapılaştığı dönemde yapı ruhsatı olarak yapılaşmış, günümüz itibariyle deprem riskine karşı dayanıksız olarak tespit edilen binaların daha sonra onaylanan imar planlarında alınan kararlar gereği yapılaşma haklarının azalması nedeniyle dönüşümü ya gerçekleştirmemekte ya da çok düşük oranlarda kaldığının tespit edildiği belirtilmiş olup binaların yıkılıp yeniden yapılması suretiyle dayanıksız bina dönüşümlerinin sağlanması ve olası can kayıplarının önüne geçilmesini sağlamak amacıyla sunulan uygulama imar planı notunun komisyonumuzca iki adet ayrı plan notu maddesi haline getirilerek adı geçen plan notlarının komisyonumuzca düzenlendiği şekliyle Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi yetki ve sorumluluk alanı içindeki tüm ilçe merkezi ve eski beldelerin uygulama imar planlarına ve bunların ilave uygulama imar planlarına iki adet plan notu maddesi olarak ayrı maddeler biçiminde eklenmesi, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.12.2023 tarihli ve 1753 sayılı Kararıyla değiştirilerek kabul edilmiştir.

Söz konusu plan notu ilaveleri, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi resmi internet sitesinde 21.12.2023 tarihinden itibaren bir ay süreyle askı ilanlarının yapılacağına dair duyurunun kurumunuzca gerçekleştirilmesini ve askı süresi sonunda duyuruya ilişkin düzenlenecek tutanağın varsa itirazlarla birlikte Daire Başkanlığımıza gönderilmesi, ayrıca ilgili muhtarlık panolarında yapılması gerekli askı ilanı duyurularının gerçekleştirilmesinin sağlanması hususunda gereğini rica ederim.

Metin PAKDİL
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı

Ek:

- 1- 13.12.2023 tarihli ve 1753 sayılı TBB Meclis Kararı (7 sayfa)
- 2- Plan Notu İlavesi - 1
- 3- Plan Notu İlavesi - 2

Dağıtım:

Çerkezköy Belediye Başkanlığına
Çorlu Belediye Başkanlığına
Ergene Belediye Başkanlığına
Hayrabolu Belediye Başkanlığına
Kapaklı Belediye Başkanlığına
Malkara Belediye Başkanlığına
Marmaraereğlisi Belediye Başkanlığına
Muratlı Belediye Başkanlığına
Saray Belediye Başkanlığına
Süleymanpaşa Belediye Başkanlığına
Şarköy Belediye Başkanlığına

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 076U-MT9L-0737 Belge Doğrulama Adresi : <https://ebys.tekirdag.bel.tr/sorgu/sorgula.aspx>

