

Sayı : E-67480119-115.01-513283
Konu : 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ve Plan
Notu Değişikliği Dağıtımı

30.05.2025

ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA
(İstiklal Mah. İ.Hakkı Özgen Cad. No:17 Şarköy/Tekirdağ)

İlgi : a) 18.03.2025 tarihli ve 37135979-39692 sayılı yazısı.
b) 07.04.2025 tarihli ve 37135979-40038 sayılı yazısı.

İlgi (a) yazınızla Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi geneline ait 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notlarına ilişkin Şarköy Belediyesince hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 05.03.2025 tarihli ve 37 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı notu ilavesi, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarihli ve 679 sayılı Kararıyla onaylanmıştır.

İlgi (b) yazınızla Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Gaziköy Mahallesi, 223 ada 1 parsel numaralı şahıs mülkiyetindeki taşınmaza ilişkin daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli ve 196 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı kapsamında hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 02.04.2025 tarihli ve 46 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı, Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.05.2025 tarihli ve 687 sayılı Kararıyla onaylanmıştır.

Bahsedilen kararların suretiyle bu kararlarla onaylanan uygulama imar planı ve plan notu değişikliği paftaları, plan açıklama raporları ve ekleri yazımız ekinde sunulmakta olup imar planlarının onayına ilişkin askı ve internet ilanlarının kurumunuzca gerçekleştirilmesini, askı ilanının ilgili muhtarlık panosunda duyurulması işlemlerinin gerçekleştirilmesinin sağlanmasını ve gerekli diğer iş ve işlemlerin yürütülmesi hususlarında gereğini rica ederim.

Özgür Yiğitkan ALTAŞ
Büyükşehir Belediye Başkanı a.
Genel Sekreter Yardımcısı V.

Ek: Uygulama imar panı ve plan notu değişikliği dosyası (1 adet)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Belge Doğrulama Kodu : 8G8U-E8T3-08P7

Belge Doğrulama Adresi : <https://ebyssorgu.tekirdag.bel.tr>

Adres: Atatürk Mahallesi 57.Alay Cad. No:6 Süleymanpaşa/TEKİRDAĞ
Telefon No : (850) 459 59 59 Faks No : (282) 258 62 11
e-Posta : sehirms@tekirdag.bel.tr İnternet Adresi : <https://www.tekirdag.bel.tr>
Kep Adresi : tekirdag.bbb@hs01.kep.tr

Bilgi İçin:

Mustafa KILIÇ Şehir Plancısı 0850
459 59 59 / 2840





T.C.
TEKİRDAĞ BÜYÜK ŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Karar No	:687	Karar Tarihi	:14/05/2025
Karar Dönem	:2025/Mayıs	Birleşim/Oturum	:1/1
Evrak Tarihi	:09/04/2025	Evrak No	:496278
Talep Eden Birim	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı		
Konu	İMAR PLANI ONAYI		

KARAR

TALEP:

Tekirdağ ili, Şarköy ilçesi, Gaziköy Mahallesi, 223 ada 1 parsel numaralı şahıs mülkiyetindeki taşınmaza ilişkin daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli ve 196 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 02.04.2025 tarihli ve 46 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi Şarköy Belediyesince talep edilmektedir.

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı kapsamında adı geçen taşınmazın, "Emsal:0,20 ve Yençok: 7,50m. yapılaşma koşullarında Ekoturizm/Kırsal Turizm Tesis Alanı", "Emsal:0,20 ve Yençok: 1 Kat yapılaşma koşullarında Günöbirlik Tesis Alanı", "Emsal:0,20 ve Yençok: 1 Kat yapılaşma koşullarında Belediye Hizmet Alanı (Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Günöbirlik Turizm Tesis Alanı)", "Park Alanı", "Otopark Alanı" ve "İmar Yolları" fonksiyonlarında olacak şekilde onaylanması mülkiyet sahibince istenmektedir.

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşülmesi talep edilmektedir.

KOMİSYON RAPORU:

"Talep; Komisyonumuzda görüşölmüş olup; İlimiz, Şarköy ilçesi, Gaziköy Mahallesi, 223 ada 1 parsel numaralı şahıs mülkiyetindeki taşınmaza ilişkin daha önce Tekirdağ Büyükşehir Belediye Meclisinin 12.02.2025 tarihli ve 196 sayılı Kararıyla onaylanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı kapsamında hazırlanan ve Şarköy Belediye Meclisinin 02.04.2025 tarihli ve 46 sayılı kararıyla kabul edilen 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planının, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu uyarınca onaylanması talebinin kabulüne oybirliği ile karar verilmiştir."

Konunun, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7(b) ve 14, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18(c) ve 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8(b) Maddeleri gereğince Büyükşehir Belediye Meclisinde görüşölerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu Büyükşehir Belediye Meclisinin 14 Mayıs 2025 tarihli toplantısında görüşölerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu; Komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve oybirliği ile kabul edildi.

Hasan TOPRAK
Meclis Birinci Başkan V.

Serhat BESLİ
Katip

1\1

Av.Fatma SÜERDEN KÖSE
Katip