

T.C.

ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KARAR TARİHİ : 04/11/2024

BİRLEŞİM NO : 11

MADDE:124- : Bu maddede Belediye Meclisinin 02/10/2024 tarih 111 sayılı kararı ile

Çalışmaların devamı uygun bulunan; Cumhuriyet Mahallesi 61 ada 120 nolu parsel sahibi Caner ÖZEL tarafından talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. İmar planı değişikliği talep edilen taşınmazın;304,50 m2 alanlı ayrık nizam 3 kat TAKS:0,35 KAKS:1,05 konut alanı olarak imar lejantı bulunduğu, Cumhuriyet Mahallesi 61 ada 120 parselin kuzaybatı bölgesinde yer alan yaklaşık 117,00 m2 yol alanının konut parseline dönüştürülerek, parsele eklenmesi(yoldan ihdas parseli oluşturulması) talebinin uygun bulunduğu yönünde vermiş oldukları İmar Komisyonunun raporu Ersin ERSOY ve Samet ÖZCAN’ın red oylarına karşılık talebin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre meclisimizce onanmasına oy çokluğu ile karar verildi.

MADDE:125- : Bu maddede Belediye Meclisinin 02/10/2024 tarih 115 sayılı kararı

ile İmar Komisyonuna havale edilen; İlçemiz Merkez Mahalleleri( Camikebir, Cumhuriyet

ve İstiklal) için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapımı talebinin görüşülmesi hususu vardı.

Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. İlçemiz Merkez Mahalleleri(Camikebir, Cumhuriyet ve

İstiklal) için 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı yapımı talebi ile ilgili olarak İmar Komisyonunun

çalışmaların devamı yönünde vermiş oldukları raporu doğrultusunda konu ile ilgili çalışmaların

devamına oy birliği ile karar verildi.

MADDE:126- : Bu maddede Belediye Meclisinin 02/10/2024 tarih 119 sayılı

kararı ile imar komisyonuna havale edilen İstiklal Mahallesi 996 ada 15 parsel sahibi Şarköy

Tahsil Çağındaki Talebelere Yardım Derneği adına dernek başkanı Şerif ERMİŞ tarafından talep

edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi hususu vardı.

Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. İstiklal Mahallesi 996 ada 15 parsel sahibi Şarköy Tahsil

Çağındaki talebelere Yardım Derneği adına dernek başkanı Şerif ERMİŞ tarafından talep edilen

1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebi ile ilgili değerlendirme çalışmaların devamı

yönünde uygun bulunan İmar Komisyonu raporu oylandı. Belediye Meclisince yapılan oylamada

İmar Komisyonu raporunun reddine, konunun Belediye Başkanı Alpay VAR’ın önerisi ile Belediyemize ait İstiklal Mahallesi 1093 ada 2 parsel için yapılacak imar planı değişikliği ile beraber değerlendirilmesi için tekrar İmar Komisyonuna havalesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:127- : Bu maddede Kemal A.SEZGEN’ in 18.10.2024 tarih ve 12845 sayılı

dilekçesi ile Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet Mahallesi 11 ada 4 nolu parsel maliki

tarafından plan değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi.

Görüşüldü. İlgi Dilekçe sahibinin Cumhuriyet Mahallesi 11 ada 4 nolu parsel maliki tarafından

plan değişikliği yapılması konusunun incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havale

edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:128- : Belediye ve Meclis Başkanı Alpay VAR, İnsan Kaynakları ve Eğitim

Müdürlüğünün Belediye Başkan Yardımcısı olarak görevlendirilen Belediye Meclis Üyesine

ödenecek aylık ödeneğin belirlenmesi ile ilgili konunun görüşülmesi talebinin gündeme

alınmasını teklif ediyorum dedi. Konu oylamaya sunuldu. Oylandı. Konunun gündeme

alınmasına oy birliği ile karar verildi. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. İlgi müzekkerede’’ 5393

Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesinde nüfusu 50.000’e kadar olan Belediyelerde 1 adet

Meclis Üyesi Belediye Başkan Yardımcısı görevlendirilir, bu şekilde görevlendirilen Meclis

Üyelerine Belediye Başkanına verilen ödeneğin 2/3’ünü aşmamak üzere Belediye Meclisi

tarafından belirlenecek aylık ödenek verilir’’denilmekte olup, Belediye Başkan Yardımcısı olarak

görevlendirilen Meclis Üyesine verilecek aylık ödeneğin Başkan Maaşının 2/3’nün aylık olarak ödenmesine, Ersin ERSOY ve Samet ÖZCAN’ ın red oylarına karşılık oy çoklu ile karar verildi.

MADDE:129- : Belediye ve Meclis Başkanı Alpay VAR, İlçemiz İstiklal Mahallesi 643

ada 3 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu alanda plan değişikliği yapılması ile ilgili konunun görüşülmesi talebinin gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi. Konu oylamaya sunuldu. Oylandı. Konunun gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. İlçemiz İstiklal Mahallesi 643 ada 3 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu alanda plan değişikliği yapılmasına ait konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:130- :Belediye ve Meclis Başkanı Alpay VAR, Şarköy Merkez(Camikebir,

Cumhuriyet ve İstiklal), Kovalık Mevkii, Hoşköy ve Mürefte Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli

Uygulama İmar Planı Plan Notları İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce revize edilmesi talebinin

Gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi. Konu oylamaya sunuldu. Oylandı. Konunun gündeme

Alınmasına oy birliği ile karar verildi. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Şarköy Merkez(Camikebir, Cumhuriyet ve İstiklal), Kovalık Mevkii, Hoşköy ve Mürefte Mahallelerine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Plan Notlarının İmar ve Şehircilik Müdürlüğümüzce revize edilmesine ait konunun incelenmek üzere İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:131- : Belediye ve Meclis Başkanı Alpay Var, Şarköy İlçesinde kırsal kalkınma

faaliyetlerinin geliştirilmesi ve projelendirilmesi amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım

Reformu Genel Müdürlüğünün LEADER Projesi kapsamında kurulmuş olan Şarköy Yerel Eylem

Grubu Derneğinde Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanına yetki verilmesi konusunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi. Konu oylamaya sunuldu. Oylandı. Konunun gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Şarköy İlçesinde kırsal kalkınma faaliyetlerinin geliştirilmesi ve projelendirilmesi amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün LEADER Projesi Kapsamında olan Şarköy Yerel Eylem Grubu Derneğinde Belediyemizi temsil etmek üzere Belediye Başkanı Alpay VAR’ a yetki verilmesi hususu; Ersin ERSOY ve Samet ÖZCAN’ ın red oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

MADDE:132- : Belediye ve Meclis Başkanı Alpay Var, Şarköy İlçesinde kırsal kalkınma Faaliyetlerinin geliştirilmesi ve projelendirilmesi amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığı

Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün LEADER Projesi kapsamında kurulmuş olan Şarköy Yerel eylem Grubu Derneğinde Belediyemizi temsil etmek üzere Mali Hizmetler Müdürü Hüseyin

KARAKOÇ’ a yetki verilmesi konusunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi. Konu oylamaya sunuldu. Oylandı. Konunun gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Şarköy İlçesinde kırsal kalkınma faaliyetlerinin geliştirilmesi ve projelendirilmesi amacıyla Tarım ve Orman Bakanlığı Tarım Reformu Genel Müdürlüğünün LEADER Projesi Kapsamında olan Şarköy Yerel Eylem Grubu Derneğinde Belediyemizi temsil etmek üzere Mali Hizmetler Müdürü Hüseyin KARAKOÇ’ a yetki verilmesi hususu; Ersin ERSOY ile Samet ÖZCAN’ ın red oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı Alpay VAR, İmar Komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi için toplantıya 10 dakika ara veriyorum dedi.

MADDE:133- : Bu maddede Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih 126 sayılı kararı ile

değerlendirilmek üzere tekrar imar komisyonuna havale edilen İstiklal Mahallesi 996 ada 15

parsel sahibi Şarköy Tahsil Çağındaki talebelere Yardım Derneği adına dernek başkanı Şerif

ERMİŞ tarafından talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği tekrar

değerlendirilmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Halen “konut” alanı

fonksiyonunda bulunan İstiklal Mahallesi 996 ada 15 parselin talep edilen değişiklikle “özel

sosyal tesis alanı” (yurt) ayrık nizam 3 kat TAKS:0,40 KAKS:1,20 olarak düzenlendiği

görülmüştür. Talep edilen değişiklik ile 533,97 m2’lik alanın Konut fonksiyonundan donatı

alanına dönüşmesi nedeniyle; Şarköy Belediye Başkanlık Makamının sözlü önerisiyle Şarköy

Belediyesine ait bulunan İstiklal Mahallesi 1093 ada 2 parselde bulunan 588,94 m2 alanlı B.H.A.

lejantlı taşınmazın “konut” alanına ( Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 )

dönüştürülmesinin talep edildiği anlaşılmıştır.

Her iki taşınmaza ait İmar planı değişikliği talebi birlikte değerlendirilmiş,

İstiklal Mahallesi 996 ada 15 parselin ‘’konut’’ alanından ‘’özel sosyal tesis alanına (yurt)’’ Belediyemize ait İstiklal Mahallesi 1093 ada 2 parselin “B.H.A” fonksiyonundan “konut” alanına

( Ayrık Nizam 2 kat TAKS:0,20 KAKS:0,40 olarak ) değiştirilmesi talebinin uygun bulunduğu

yönünde vermiş oldukları İmar Komisyonunun olumlu rapor doğrultusunda 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı yapılması talebinin 3194 sayılı İmar Kanununun 8/b maddesine göre meclisimizce onanmasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE:134- : Bu maddede Belediye Meclisinin 04.11.2024 tarih 129 sayılı kararı ile

değerlendirilmek üzere imar komisyonuna havale edilen İlçemiz İstiklal Mahallesi mülkiyeti

Belediyemize ait olan 643 ada 3 ve 5 nolu parsellerin bulunduğu adada yapılacak olan 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği talebi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü.

İmar planı değişiklik talebi ile 643 ada 3 parselde yapımı devam eden Belediyemize ait kreş binasının açık bahçe ve oyun alanlarının güvenli bir şekilde artırıldığı ve 643 ada 5 parselin güneyinde otopark alanı oluşturularak, donatı alanının arttırıldığı görüldüğünden İmar Komisyonunun olumlu raporu doğrultusunda, İstiklal Mahallesi mülkiyeti Belediyemize ait olan 643 ada 3 ve 5 parsellerin bulunduğu adada yapılacak olan 1/1000 ölçekli uygulama İmar Planı yapılması talebi 3194 sayılı İmar Kanununu 8/b maddesine göre Meclisimizce onanmasına oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı Alpay VAR, değerli meclis üyeleri görüşülecek başka bir konu bulunmadığından meclis birleşimini 03 Aralık 2024 Salı günü saat:14.00 te toplanmak üzere kapatıyorum dedi.

Alpay VAR

Şarköy Belediye BAŞKANI