T.C.

ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KARAR TARİHİ : 05/03/2025

BİRLEŞİM NO : 3

MADDE:35- :Bu maddede Şarköy Belediye Meclisinin 04/02/2025 tarih ve 29 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Ersoy FİDAN’ ın mülkiyeti Şarköy Belediyesine ait olan Hoşköy Mahallesi 137 ada 1 nolu 1.105,37 m2 parseli satın alma talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Mülkiyeti Belediyemiz adına kayıtlı bulunan Hoşköy Mahallesi 137 ada 1 parsel nolu 1.105,37 m2 alanlı taşınmazın Ersoy FİDAN tarafından satın alma talebi incelenmiş olup, Belediyemiz İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonunun vermiş olduğu olumlu raporları doğrultusunda taşınmazın 5393 Sayılı Kanunun 18/e maddesine göre satılmasına, satış ile ilgili işlemlerin Belediye Encümenince yürütülmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:36- :Bu maddede Şarköy Belediye Meclisinin 04/02/2025 tarih ve 27 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan İstiklal Mahallesi 888 ada 3 parselde talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Mülkiyeti Maliye Hazinesine ait olan İstiklal Mahallesi 888 ada 3 parselde talep ile imar planında “Sağlık Tesisi Alanı” olarak bulunan taşınmazın “Resmi Kurum Alanı (Emniyet Müdürlüğü)” olarak oluşturulduğu görülmüş olup, plan değişikliği talebinin uygun olduğu yönünde vermiş oldukları İmar Komisyonu raporunun reddine, çalışmaların devamına oy birliği ile karar verildi.

 MADDE:37- :Bu maddede Şarköy Belediye Meclisinin 04/02/2025 tarih ve 26 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Ekrem GÖKÇE tarafından talep edilen Planlı Alanlar İmar Yönetmeliğinin 4. Bölümünün 23. Maddesinin 1. Fıkrasında bulunan (kamusal alanlara komşu olan bahçe mesafeleri 5.00 metredir) ibaresinde değişiklik talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Şarköy geneli uygulama imar planları, plan notlarına 03/07/2017 tarihli Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği değişikliğinden önce 3194 Sayılı İmar Kanunun 15. ve 16. maddeleri uygulanarak ifraz işlemi yapılmış parsellere yapılacak binaların, bina cephesi 6.00 metreden az olanlarında kamusal alandan çekme mesafesinin 3.00 metre olarak uygulanması yönünde İmar Komisyonunun vermiş oldukları raporu doğrultusunda İmar Komisyonu raporunun kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MADDE:38- :Bu maddede Şarköy Belediye Meclisinin 03/12/2024 tarih ve 140 sayılı kararı ile komisyonumuza havale edilen; Yayaağaç Mahalle Muhtarlığının talep ettiği Yayaağaç ve Ulaman Mahallelerinin mahalle sınırlarının uyuşmazlık gösterdiği gerekçesi ile değiştirilmesi konusunun görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Edirne İdare Mahkemesinin 1997/427-Esas, 1998/122-Karar Sayılı kesinleşmiş kararı dikkate alınarak Şarköy İlçe İdare Kurulunun 05.06.1969 tarihli kararı ile Yayaağaç ve Ulaman köyleri arasında çizilen sınırın köy sınır defterine yazıldığı, buna her iki köy tüzel kişiliğinin herhangi bir itirazda bulunmadan kesinleşmesinden dolayı sınır uyuşmazlığının olmadığına dair Belediyemiz İmar Komisyonunun ret yönünde vermiş oldukları raporu doğrultusunda talebin reddine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:39- :Bu maddede Mahmut ÖZPOLAT’ ın 26.02.2025 tarih ve 2488 sayılı dilekçesi ile ilçemiz Gaziköy Mahallesinde bulunan 223 ada 1 nolu parsele 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. İmar planı talebi konusunun incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı Alpay VAR, meclis üyeleri görüşülecek başka bir konu bulunmadığından meclis birleşimini 02.04.2025 Çarşamba günü saat 14:00 ‘ te toplanmak üzere kapatıyorum dedi.

 Şarköy Belediye Başkanı

 Alpay VAR