 T.C.

ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

KARAR TARİHİ : 03/01/2025

BİRLEŞİM NO : 1

MADDE:1- :Bu maddede Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt edilebilmesi ile ilgili müzekkerenin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Belediye Meclis Toplantılarının 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesinin 5. Fıkrasında ‘’ Toplantılar, Meclisin kararıyla sesli ve görüntülü cihazlarla kaydedilebilir’’ dendiğinden, 2025 yılında yapılacak olan Meclis Toplantılarının sesli ve görüntülü cihazlarla kayıt edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:2- :Bu maddede Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün meclis gündemi ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Belediyemiz meclis üyelerine dağıtılmakta olan meclis gündeminin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesinde ‘Mutat toplantı yeri dışında toplanılmasının zorunlu olduğu durumda üyelere önceden bilgi vermek kaydıyla meclis başkanının belediye sınırları içerisinde belirlediği yerde toplantı yapılır. Ayrıca, 21.Maddesinde’’Her ayın ilk günündeki belediye meclis gündemi belediye başkanı tarafından belirlenerek en az üç gün önceden üyelere bildirilir ve çeşitli yöntemlerle halka duyurulur.’’ denilmekte olduğundan dolayı, Cumhurbaşkanlığı’nın 30 Haziran 2021 Tarih 14 sayılı Genelgesi ve Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Bakanlığı’nın ‘’Elektronik ortamda üretilen belgelerin çıktısının alınmaması ve e-imza kullanımı’’ konulu yazısına istinaden gündemin cep telefonu uygulaması olan Whatsapp üzerinde kurulan meclis üyeleri grubunda paylaşılarak tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:3- :Bu maddede Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünün meclis karar özetlerinin ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Belediyemiz meclis üyelerine dağıtılmakta olan meclis gündeminin 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesinde ‘Mutat toplantı yeri dışında toplanılmasının zorunlu olduğu durumda üyelere önceden bilgi vermek kaydıyla meclis başkanının belediye sınırları içerisinde belirlediği yerde toplantı yapılır. Ayrıca, 21.Maddesinde’’Her ayın ilk günündeki belediye meclis gündemi belediye başkanı tarafından belirlenerek en az üç gün önceden üyelere bildirilir ve çeşitli yöntemlerle halka duyurulur.’’ denilmekte olduğundan dolayı, Cumhurbaşkanlığı’nın 30 Haziran 2021 Tarih 14 sayılı Genelgesi ve Cumhurbaşkanlığı İdari İşler Bakanlığı’nın ‘’Elektronik ortamda üretilen belgelerin çıktısının alınmaması ve e-imza kullanımı’’ konulu yazısına istinaden gündemin cep telefonu uygulaması olan Whatsapp üzerinde kurulan meclis üyeleri grubunda paylaşılarak tebliğ edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:4- :Bu maddede Belediyemiz Denetim Komisyonunun teşkil ettirilmesi ile ilgili konunun görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 25. Maddesine göre yapılacak seçimler için Denetim Komisyonunun 3 kişiden teşkil ettirilmesine oy birliği ile karar verildi. Denetim Komisyonu seçimi için matbu oy pusulaları ve zarflar Meclis Üyelerine dağıtıldı. Gizli oylama sonucu yapılan oylama neticesinde 15 oy kullanıldığı tespit edildi. Oylama sonucu Belediyemiz Denetim Komisyonuna bir yıl süre ile 2025 yılında görev yapmak üzere 1- Ziya Kaan KERESTECİ, 2-Serhat BESLİ, 3-Hüseyin KUMRAL’ın seçimlerine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:5- :Bu maddede Belediyemiz Meclis Üyelerine 2025 yılında verilecek huzur hakkı ücretinin belirlenmesi ile ilgili konunun görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. Maddesine göre Belediye Meclis Üyelerine katıldıkları her gün için 39. madde uyarınca Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 1/3 (üçte birini) geçmemek üzere Belediye Meclisi tarafından belirlenecek miktarda huzur hakkı ödenir denilmekte olup, 2025 yılında Belediye Meclis üyelerine ödenecek huzur hakkı ücretinin Belediye Başkanına ödenmekte olan aylık brüt ödeneğin günlük tutarının 1/3 (üçte birini) geçmemek üzere tavan ücret olarak belirlenmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:6- :Bu maddede Mali Hizmetler Müdürlüğünün Belediyemiz bünyesinde çalışıp emekli olan personellerin kıdem tazminatlarının ödemelerini ve Belediye görev ve hizmetlerinin gerektirdiği ihtiyaçların giderlerini karşılamak amacıyla en uygun kredi koşullarını sağlayan İller Bankası, Kamu Bankaları ile Özel Bankalardan nakit kredi kullanılmak üzere borçlanma yapılması ile ilgili talep müzekkerelerin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. 5393 Sayılı Belediye Kanununun 68. Maddesinde şartların yerine getirilmesi kaydıyla, Belediye İhbar ve Kıdem Tazminatı ödemeleri ile ilgili ve Belediye görev ve hizmetlerinin gerektirdiği ihtiyaçların giderlerini karşılamak amacıyla en uygun kredi koşullarını sağlayan İller Bankası, Kamu Bankaları ve Özel Bankalardan nakit kredi kullanılmak sureti ile iç borçlanma yapılması ile ilgili talep meclisimizce incelendi. Talep uygun görüldüğünden İller Bankası ,Kamu Bankaları ve Diğer Özel Bankalarla görüşülerek en uygun faiz ve koşulları sağlayan bankadan kredi kullanılmasına ve yapılacak olan bu borçlanma için kredi alma, ödeme şartlarını belirlemek temlik, teminat, nakit teminat vermeye, sözleşme imzalamak üzere Belediye Başkanı Alpay VAR’ a yetki verilmesine Hüseyin BEYHAN, Samet ÖZCAN, Ahmet GÜVENİLİR’ in red oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

MADDE:7- : Bu maddede Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünce hazırlanıp Meclisimizce havale olunan mülkiyeti Belediyemize ait muhtelif mahallelerde bulunan gayrimenkullerin satış, hibe, temlik, tahsis edilebilmesi için gerekli meclis kararı alınmasına ilişkin müzekkerenin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. İlgi müzekkere ile Şarköy Belediyesi mülkiyetinde muhtelif mahallelerde bulunan taşınmazların satış, hibe, temlik, tahsis edilebilmesi için 5393 Sayılı Belediye Kanununun 18/e maddesine göre Belediye Başkanı Alpay VAR’ a yetki verilmesine Hüseyin BEYHAN, Samet ÖZCAN, Ahmet GÜVENİLİR’ in red oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

MADDE:8- : Bu maddede Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğünün ‘’ Haczedilemez’’ kararı alınması ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. 5393 Sayılı Belediye Kanununun Belediye Yetkileri ve İmtiyazları başlıklı 15. Maddesinde Belediyelerin haczedilmeyecek gelirleri ve malları sayılmıştır. Bunlar belediyeleri proje karşılığı borçlanma yoluyla elde ettiği gelirleri şartlı bağışlar ve kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan malları ile belediye tarafından tahsil edilen vergi, resim ve harç gelirleri olarak belirlenmiştir. Söz konusu kanun maddesi uyarınca belirlenen belediyemize ait gelirler, araçlar, mallar ile ekli listede bulunan belediyemizin muhtelif bankalarda muhtelif hesaplarının kamu hizmetlerinde fiilen kullanılan aşağıda yazılı hesaplar için;

TR 87 0001 0001 0208 7093 7750 01 Ziraat Bankası

 TR 22 0013 4000 0098 8870 5000 03 Denizbank

 TR 95 0001 0001 0208 7093 7750 51 Ziraat Bankası

 TR 90 0001 0001 0228 7093 7754 22 Ziraat Bankası

 TR 50 0003 2000 0000 0109 3743 78 TEB

 TR 16 0001 0001 0208 7093 7750 18 Ziraat Bankası

 TR 12 0006 4000 0011 5900 3067 72 İş Bankası

 TR 98 0006 4000 0011 5900 4992 24 İş Bankası (ŞARBEL)

 TR 64 0001 0001 0285 0782 9950 01 Ziraat Bankası (ŞARBEL)

 TR 69 0001 0001 0290 7275 6950 01 Ziraat Bankası (ŞARKENT)

 TR 17 0006 4000 0011 5900 4725 52 İş Bankası (ŞARKENT)

 TR 33 0006 7010 0000 0035 8152 02 Yapı Kredi Bankası (ŞARKENT)

 TR 16 0006 2000 6090 0006 2976 35 Garanti Bankası (ŞARKENT)

 TR 18 0004 6003 9388 8000 1338 14 Akbank (ŞARKENT)

‘’Haczedilemez’’ kararı alınmasına Hüseyin BEYHAN, Samet ÖZCAN, Ahmet GÜVENİLİR’ in red oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

MADDE:9- : Bu maddede Şarköy Belediye Başkanlığının %100 iştiraki olan Şarkent Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti’ nin sermaye artırımı ile ilgili müzekkeresinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Belediyemizin %100 iştiraki olan Şarkent Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti’ nin faaliyetlerinin genişlemesi nedeniyle 10.000.000,00- TL(Onmilyonlira) sermaye artışı yapılması talebi Belediyemiz Meclisince incelendi. Sermayesinin tamamı Şarköy Belediye Başkanlığına ait Şarkent Turizm San. Ve Tic. Ltd. Şti’ nin sermayesinin 10.000.000,00-TL(Onmilyonlira) artırılmasına 5393 Sayılı Belediye Kanununun (18/i) maddesi gereğince, Hüseyin BEYHAN, Samet ÖZCAN, Ahmet GÜVENİLİR’in red oylarına karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

MADDE:10- :Bu maddede Belediyemiz Zabıta personeline 2025 yılında ödenecek olan fazla çalışma ücretlerinin belirlenmesi ile ilgili Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün müzekkeresi vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. 2025 yılı Merkezi yönetim Bütçe Kanunu’nun ‘’K’’ cetvelinde yer alan (Ankara, İstanbul ve İzmir büyükşehir belediyeleri dışındaki diğer büyükşehirlerin belediye sınırları içerisindekiler için) aylık maktu fazla çalışma ücretinin üst sınırını aşmamak kaydıyla, belirtilen tavan miktarının, 2025 yılı Aylık Maktu Fazla Çalışma Ücretinin 3.129,00 TL (Üçbinyüzyirmidokuzlira) olarak ödenmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:11- : Bu maddede Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü tarafından hazırlanan memur norm kadro ihdası ile ilgili müzekkerenin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. İlgi müzekkerede 17 Aralık 2024 tarihli ve 32755 sayılı Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren Belediye ve Bağlı Kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmeliğin 2. maddesi gereği, tasnif cetvellerindeki değişiklik ile Belediyemizin C-7 Grubundaki 169 adet memur norm kadro sayısına 1 adet Veteriner İşleri Müdürü kadrosu eklenerek norm kadromuz 170’e çıkarılmıştır. Ek’te sunulan (I) sayılı kadro ihdas cetveline göre, 1. Dereceli Veteriner İşleri Müdürü kadro ihdas talebi incelendi. Ekli kadro ihdas cetvelinde belirtilen 1 adet yeni memur norm kadro ihdasına oy birliği ile karar verildi.

MADDE:12- :Bu maddede Belediyemiz İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğünün Belediyemiz kadro kütüklerimizde mevcut bulunan bazı dolu kadrolarda değişiklik yapılması ile ilgili hazırlanan müzekkerenin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. İlgi müzekkerede Belediyemiz Memur Norm Kadrosunda mevcut ve dolu S.H. Sınıfı 8. Dereceli ‘’Hemşire kadrosunun değiştirilerek 7. Derece ‘’Hemşire’’ olarak, T.H. Sınıfı 6. Dereceli ‘’Mühendis’’ kadrosunun değiştirilerek 5. Derece ‘’ Mühendis’’ olarak, T.H. Sınıfı 7. Dereceli ‘’ Mimar’’ kadrosunun değiştirilerek 6. Derece ‘’Mimar’’ olarak, T.H. Sınıfı 6. Dereceli ‘’ Mühendis’’ kadrosunun değiştirilerek 5. Derece ‘’Mühendis’’ olarak, T.H. Sınıfı 6. Dereceli ‘’ Mühendis’’ kadrosunun değiştirilerek 5. Derece ‘’Mühendis’’ olarak, G.İ.H. Sınıfı 10.Dereceli ‘’ Memur ’’ kadrosunun değiştirilerek 7. Derece ‘’Memur’’ olarak ihdası talebi incelendi. Belediye ve Bağlı kuruluşları ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro İlke ve Standartlarına Dair Yönetmelik gereğince dolu kadro değişikliklerinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18/l bendine göre aşağıdaki şekilde yapılmasına;

KALDIRILMAK İSTENEN KADRONUN : ALINMAK İSTENEN KADRONUN

Sınıfı Ünvanı Derecesi Adedi Sınıfı Ünvanı Derecesi Adedi

S.H. Hemşire 8 1 S.H. Hemşire 7 1

T.H. Mühendis 6 1 T.H. Mühendis 5 1

T.H. Mimar 7 1 T.H. Mimar 6 1

T.H. Mühendis 6 1 T.H. Mühendis 5 1

T.H. Mühendis 6 1 T.H. Mühendis 5 1

G.İ.H. Memur 10 1 G.İ.H. Memur 7 1

 Oy birliği ile karar verildi.

MADDE:13- : Bu maddede Şarköy Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 140 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen; Yayaağaç ve Uluman Mahalle sınırlarının köy sınır defterine göre uyuşmazlık gösterdiği gerekçesi ile değiştirilmesi konusunun görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Yayaağaç ve Uluman Mahalle sınırlarının köy sınır defterine göre uyuşmazlık gösterdiği gerekçesi ile değiştirilmesi talebine ilişkin Belediyemiz İmar Komisyonunun çalışmaların devamı yönünde vermiş oldukları rapor doğrultusunda çalışmaların devamına oy birliği ile karar verildi.

MADDE:14- : Bu maddede Şarköy Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 141 sayılı kararı ile imar komisyonuna havale edilen; İstiklal Mahallesi 661 ada 5 parsel sahibi Zeki ERTÜRK tarafından imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. İstiklal Mahallesi 661 ada 5 parsel sahibi Zeki ERTÜRK tarafından talep edilen imar planı değişikliği teklifinin kapsamlı olarak değerlendirilmesi amacı ile Belediyemiz İmar Komisyonunun çalışmaların devamı yönünde vermiş oldukları raporun iptaline, İstiklal Mahallesi 661 ada 5 parselin bulunduğu Kovalık Mevkii 1/1000 ölçekli uygulama imar planı dahilinde olan; batıda 662 ada, doğuda 598 adalar arasında kalan Terziköy Yolu caddesine cepheli parsellerin zemin katlarında isteğe bağlı olarak ‘’ ticaret fonksiyonu’’ kullanım hakkı verilmesine ilişkin plan notu ilavesinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MADDE:15- :Bu maddede Şarköy Belediye Meclisinin 03.12.2024 tarihli ve 137 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Cumhuriyet Mahallesi 11 ada 4 parsel sahibi Kemal A. SEZGEN tarafından talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği konusunun görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Cumhuriyet Mahallesi 11 ada 4 parsel sahibi Kemal A. SEZGEN tarafından talep edilen 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği komisyonumuzca incelemiştir. Talep ile halen park alanı olan 313.00 m2 lik alanın ‘’konut‘’ alanı olarak teklif edildiği ancak buna karşılık yeni park alanı oluşturulmadığı görüşmüştür. Plan değişikliği talebinin konut alanı artışı oluşturması ve donatı alanında azalma meydana getirmesi nedeni ile talebin uygun olmadığına dair Belediyemiz İmar Komisyonunun raporu doğrultusunda talebin reddine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:16- :Bu maddede Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 10.12.2024 tarihli ve 451539 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Mürefte Mahallesinde mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait 244 ada 1 nolu ve 1869,50 m2 yüzölçümlü Belediye Parkı ve Bina vasıflı taşınmazın, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine bedelsiz devir yapılması veya 25 yıl süre ile tahsis edilmesi talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Mürefte Mahallesinde mülkiyeti Belediye Başkanlığımıza ait 244 ada 1 nolu ve 1869,50 m2 yüzölçümlü Belediye Parkı ve Bina vasıflı taşınmazın, Tekirdağ Büyükşehir Belediyesine 25 yıl süre ile tahsis edilmesine, Samet ÖZCAN’ın red oyuna karşılık oy çokluğu ile karar verildi.

MADDE:17- :Bu maddede Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.12.2024 tarih ve 455239 sayılı yazısı ile Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet ve Camikebir Mahallesi eski plana dönüş-kat artırımı amaçlı plan değişikliğinin 7 nolu plan notuna ait alınan, 02.10.2024 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararı 11.12.2024 tarih ve 1395 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tarafımıza iade edilmesinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Cumhuriyet ve Camikebir Mahallesi eski plana dönüş-kat artırımı amaçlı plan değişikliğinin 7 nolu plan notuna ait alınan, 02.10.2024 tarih ve 110 sayılı Meclis Kararı 11.12.2024 tarih ve 1395 sayılı Tekirdağ Büyükşehir Belediyesi Meclis Kararı ile tarafımıza iade edilmesi konusunun Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:18- :Bu maddede İbrahim COMBAŞ’ ın 28.11.2024 tarihli ve 15098 sayılı dilekçesi ile Tekirdağ İli Şarköy İlçesi İstiklal Mahallesi 1000 ada 227 nolu parsel maliki tarafından plan değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Talebin incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:19- :Bu maddede Seyit FIÇI’ nın 04.12.2024 tarih ve 15394 sayılı dilekçesi ile Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Camikebir Mahallesi 1106 ada 9 nolu parsel maliki tarafından plan değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Talebin incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:20- :Bu maddede Kazım CANKAYA vek. Ahmet SEYİS’ in 07.11.2024 tarih ve 13751 sayılı dilekçesi ile Tekirdağ İli Şarköy İlçesi İstiklal Mahallesi 600 ada 27 nolu parsel için, 1. İdare Mahkemesi 2023/812 sayılı karar numarasına istinaden plan değişikliği talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Talebin incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

 Belediye ve Meclis Başkanı Alpay VAR, meclis üyeleri görüşülecek başka bir konu bulunmadığından meclis birleşimini 04 Şubat 2025 Salı günü saat 14:00 ‘ te toplanmak üzere kapatıyorum dedi.

Şarköy Belediye Başkanı

Alpay VAR

Alpay VAR Serhat BESLİ Ziya Kaan KERESTECİ

Meclis BAŞKANI KATİP KATİP