

T.C.

ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

 KARAR TARİHİ: : 04/02/2025

 BİRLEŞİM NO: : 2

MADDE:21- :Bu maddede Belediye Meclisinin 2025 yılı tatil yapacağı ayın belirlenmesi ile ilgili konunun görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Büyükşehir Belediye Meclisinin tatil yapacağı ayın Ağustos 2025 ayı olarak Belediye Meclisinin de tatil yapacağı ayın Ağustos 2025 ayı olarak belirlenmesine 5393 sayılı Belediye Kanununun 20. Maddesine istinaden oy birliği ile karar verildi.

MADDE:22- :Bu maddede Şarköy Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli ve 20 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İstiklal Mahallesi 600 ada 27 parsel maliki Kazım CANKAYA Vekili Ahmet SEYİS tarafından istenilen imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Parsel maliki İstiklal Mahallesi 600 ada 27 parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ‘’ Belediye hizmet alanı’’ olarak ayrılan taşınmazın ‘’konut alanı’’ olarak değiştirilmesi talebinde bulunmuştur. Talep İmar Komisyonunca incelenmiş, oybirliği ile uygun bulunmamıştır. İmar Komisyonu raporu Belediye Meclisinde görüşülmüş, İmar Komisyonu raporunun reddine, İmar Komisyonu çalışmalarının daha detaylı olarak yapılması amacı ile çalışmaların devamına oy birliği ile karar verildi.

 MADDE:23- :Bu maddede Şarköy Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli ve 17 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; 01.07.2021 tarihli ve 71 sayılı Belediye Meclis kararı ile alınan Camikebir ve Cumhuriyet Mahallesi eski plana dönüş/kat artırımı amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin (7) numaralı plan notunun kaldırılmasına yönelik Belediye Meclisimizin 02.10.2024 tarihli ve 110 sayılı kararının, T.B.B Meclisinin 11.12.2024 tarihli 1395 sayılı kararı gereği yeniden görüşülmesi talebi vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Meclisimizin 02.10.2024 tarihli ve 110 sayılı kararının iptal edilerek söz konusu ‘Camikebir ve Cumhuriyet Mahallesi eski plana dönüş/kat artırımı amaçlı uygulama imar planı değişikliğinin (7) numaralı plan notunun tekrar uygulamaya alınması yönünde İmar Komisyonunun vermiş oldukları raporu doğrultusunda, İmar Komisyonu raporunun uygunluğuna oy birliği ile karar verildi.

MADDE:24- :Bu maddede Şarköy Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli 18 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; İstiklal Mahallesi 1000 ada 227 parsel maliki İbrahim COMBAŞ tarafından istenilen imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. İstiklal Mahallesi 1000 ada 227 parselde 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ‘’ Trafo alanı’’ olarak ayrılan taşınmazın ‘’Konut alanı’’ olarak değiştirilmesi talebi incelenmiş olup, taşınmazın bulunduğu 1/1000 ölçekli uygulama imar planında, plan değişikliği yapıldığı takdirde donatı alanlarında azalma olacağı ve parsel maliki tarafından trafo alanı yapılacak alternatif alan sunulmadığı görüldüğünden, Belediyemiz İmar Komisyonunun red yönünde vermiş oldukları raporu doğrultusunda talebin reddine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:25- :Bu maddede Şarköy Belediye Meclisinin 03.01.2025 tarihli ve 19 sayılı kararı ile İmar Komisyonuna havale edilen; Camikebir Mahallesi 1106 ada 9 parsel maliki Seyit FIÇI tarafından istenilen imar planı değişikliği talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Camikebir Mahallesi 1106 ada 9 nolu parselin 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında ayrık nizam 4 kat Taks=max%40 olan yapılaşma koşulunun, bitişik nizam olarak değiştirilmesi talebinde bulunmuştur. Talebin parsel bazında yapıldığı ve yoğunluk arttırıcı nitelikte olduğu görüldüğünden Belediyemiz İmar Komisyonunun red yönünde vermiş oldukları raporu doğrultusunda talebin reddine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:26- :Bu maddede Ekrem GÖKÇE’ nin 27.01.2025 tarihli ve 1149 sayılı dilekçesi ile Şarköy geneli uygulama imar planları plan notlarına ilave talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Şarköy geneli uygulama imar planları plan notlarına ilave talebi konusunun incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:27- :Bu maddede İlçe Emniyet Müdürlüğünün 28.01.2025 tarihli ve 61305 sayılı dilekçesi ile Tekirdağ İli Şarköy İlçesi İstiklal Mahallesi 888 ada 3 nolu parsel için imar planı değişikliği yapılması talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Tekirdağ İli Şarköy İlçesi İstiklal Mahallesi 888 ada 3 nolu parsel için imar planı değişikliği yapılması talebi konusunun incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:28- :Bu maddede Belediyemiz mülkiyetinde Mürefte Mahallesi 283 ada 1 nolu parselde bulunan halı saha ve alanı ile belediyemize tahsisli olan, Hoşköy Mahallesi 135 ada 2 nolu parselde bulunan halı saha ve alanının, 10 yıl süre ile kiralanabilmesi konusunun görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Mürefte Mahallesi 283 ada 1 nolu parselde bulunan halı saha ve alanı ile belediyemize tahsisli olan, Hoşköy Mahallesi 135 ada 2 nolu parselde bulunan halı saha ve alanının, 10 yıl süre ile kiralanabilmesi talebinin kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MADDE:29- :Bu maddede Ersoy FİDAN’ ın 27.12.2024 tarihli ve 16355 sayılı dilekçesi ile Mülkiyeti Şarköy Belediyesine ait, Hoşköy Mahallesi 137 ada, 1 nolu parselde bulunan 1105,37 m2 arsayı satın alma talebinin görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. İlgi Dilekçe sahibinin talebinin incelenmek üzere Belediyemiz İmar Komisyonu ile Plan ve Bütçe Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:30- : Bu maddede Belediyemiz Adalet ve Kalkınma Partisi Meclis Üyelerinin 14.01.2025 tarih 585 sayılı dilekçesi ile Denetim Komisyonunun mevcut 3 kişiden 5 kişiye çıkarılması konusunun görüşülmesi hususu vardı. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Denetim Komisyon seçimi için matbu oy pusulaları ve zarflar Meclis Üyelerine dağıtıldı. Gizli oylama sonucu yapılan oylama neticesinde 15 oy kullanıldığı tespit edildi. Oylama sonucu Belediyemiz Denetim Komisyonuna 2 kişi dahil edilerek, bir yıl süre ile 2025 yılında görev yapmak üzere Cumhuriyet Halk Partisi Üyesi 1- Kemal YAZICI ile Adalet ve Kalkınma Partisi Üyesi 2-Samet ÖZCAN’ ın seçimlerine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:31- : Belediye ve Meclis Başkanı Alpay VAR, Belediye Başkanlığımız bünyesinde bulunan, Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ile ilgili görüşülmesi talebinin gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi. Konu oylamaya sunuldu. Oylandı. Konunun gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. 5393 Sayılı Belediye Kanununa ve diğer Yasal Mevzuat Esaslarına uygun olarak hazırlanan Belediye Kültür ve Sosyal İşler Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin Meclisimizce kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MADDE:32- : Belediye ve Meclis Başkanı Alpay VAR, Belediye Başkanlığımız bünyesinde bulunan, Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmelik ile ilgili görüşülmesi talebinin gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi. Konu oylamaya sunuldu. Oylandı. Konunun gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. 5393 Sayılı Belediye Kanununa ve diğer Yasal Mevzuat Esaslarına uygun olarak hazırlanan Belediye Veteriner İşleri Müdürlüğü Görev, Yetki ve Sorumlulukları ile Çalışma Usul ve Esaslarına Dair Yönetmeliğin Meclisimizce kabulüne oy birliği ile karar verildi.

MADDE:33- : Belediye ve Meclis Başkanı Alpay VAR, Türk Kadınlar Birliğinin Bebek Emzirme ve Bebek Bakım Kabini Projesi kapsamında Belediyemiz ile protokol yapılması konusunun gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi. Konu oylamaya sunuldu. Oylandı. Konunun gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. Türk Kadınlar Birliğinin Bebek Emzirme ve Bebek Bakım Kabini Projesi kapsamında Belediyemiz ile protokol yapmak üzere Belediye Başkanı Alpay VAR’ a yetki verilmesine oy birliği ile karar verildi.

MADDE:34- :Belediye ve Meclis Başkanı Alpay VAR, Gökay AKTÜRK’ ün 03.02.2025 tarihli İlçemiz İstiklal Mahallesi 744 ada 102 parselin içkili bölge kapsamına alınması talebinin gündeme alınmasını teklif ediyorum dedi. Konu oylamaya sunuldu. Oylandı. Konunun gündeme alınmasına oy birliği ile karar verildi. Görüşmelere geçildi. Görüşüldü. İlgi Dilekçe sahibinin İlçemiz İstiklal Mahallesi 744 ada 102 parselin içkili bölge kapsamına alınması ile ilgili talebinin incelenmek üzere Belediyemiz İçişleri Komisyonuna havale edilmesine oy birliği ile karar verildi.

Belediye ve Meclis Başkanı Alpay VAR, meclis üyeleri görüşülecek başka bir konu bulunmadığından meclis birleşimini 05 Mart 2025 Çarşamba günü saat 14:00 ‘ te toplanmak üzere kapatıyorum dedi.

 Şarköy Belediye Başkanı

 Alpay VAR