T.C.
ŞARKÖY
BELEDİYESİ
1923

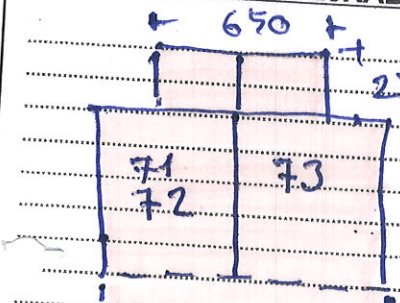
EK-7

FORM - 16

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI TATİL ZAPTI

İL:	TEKİRDAĞ	T.C. KİMLİK NO:	—
İLÇE/BELDE:	ŞARKÖY	MAL SAHİBİ:	Den-Git İNŞ. Taah. Turz. San. Tic. Ltd. Şti.
ADRES:	Kıtılcaköy Mahallesi	YAPI MÜTEAAHİDİ:	
PAFTA:	—	RUHSATSIZ	☐
ADA:	146		
PARSEL:	1	RUHSAT VE EKİ PROJELERE AYKIRI	☐
BLOK:	R-12	MEVZUATA AYKIRILIK	☒
B.BÖLÜM:	71-72-73		

ZAPTIN TUTULDUĞU ESNADA YAPININ DURUMU VE AYKIRILIKLARI:



3.25 x 2.50 x 3 = 24,38
5.70 x 5.75 x 3 = 98,33
122,71 m²

* 18.02.1997 tarih ve 11 sayılı ruhsat ile yapımına başlanan ve kaba inşaat seviyesinde kalan ve tamiri mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden 3194 S.K. 32. maddesi gereğince mühür yapılmıştır.

3194 S.K. 42/g = 122,71 m²

Not= Yapı ruhsatı Hükümsüz durumdadır.

Yukarıda bilgileri yer alan yapıda 08/01/25 tarihinde yapılan incelemede ruhsatsız/ruhsat eki projesine aykırı olarak gerçekleşen inşai faaliyetler tespit edilerek iş bu yapı tatil zaptı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi uyarınca bir nüshası yapı yerine asılmak, bir nüshası da muhtarlığa iletilmek, bir nüshası da idarede kalmak üzere tarafımızca (3) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Teknik Personel İdare	Teknik Personel İdare	Yapı Sahibi ~~veya Şantiye Şefi veya Yapı Müteahhidi~~	~~Tarih~~ İdare Onay
Ahmet Demircan	Arda Tüzercan	Den-Git İnş. Taah. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Erik Karaaslan
İnşaat Teknikeri	İnşaat Teknikeri	mahallinde bulunamadı	Zabıta Görevlisi

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Alpay VAR Belediye Başkanı
Ayhan AKIN Meclis Üyesi
Yaşar KARAYER Meclis Üyesi
Hüseyin KARAKOÇ Mali Hizmetler Müdürü
Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü

KARARIN KONUSU : Mühür

KARAR TARİHİ : 09 / 01 / 2025

KARAR NO : 6

MADDE-6- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Kızılcaterzi Mahallesi, 146 ada 1 parsel, R-12 Blok, 71-72-73 no' lu taşınmazlarda, 2910005815 V. Kimlik Numaralı Den-GİZ İnş. Taah. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. 08.01.2025 tarihli Yapı Tatil Zabtına göre planlı alanda, yapı ruhsatı hükümsüz duruma düşen, müşterek mülkiyetli taşınmazda, kaba inşaat halinde, tamir ve tadilatı mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 08.01.2025 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede,08.01.2025 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli imar ceza raporuna göre, 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle:(14/02/2020-7221-11.) maddesi ve (Ek cümle: 14/02/2020-7221/11) maddesine göre 232.046,52-TL idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda ruhsatı hükümsüz yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde, 42/ç'ye uygulanan cezanın 103.648,23-TL.'nin tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10md.) yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilginin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Alpay VAR
Belediye Başkanı

Ayhan AKIN
Üye

Yaşar KARAYER
Üye

Hüseyin KARAKOÇ
Mali Hizmetler Müdürü

Nilgün ERGENEKON
İmar ve Şehircilik Müdürü

T.C.
ŞARKÖY
BELEDİYESİ
1923

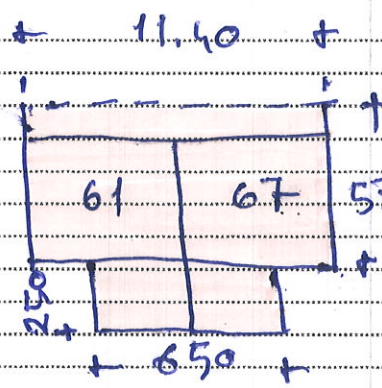
EK-7

FORM - 16

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI TATİL ZAPTI

İL:	TEKİRDAĞ	T.C. KİMLİK NO:	-
İLÇE/BELDE:	ŞARKÖY	MAL SAHİBİ:	DEN-GİT İNŞ. Taah. Turz. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ.
ADRES:	Kızılcaterti Mahallesi	YAPI MÜTEAAHİDİ:	
PAFTA:	—	RUHSATSIZ	☐
ADA:	146		
PARSEL:	1	RUHSAT VE EKİ PROJELERE AYKIRI	☐
BLOK:	R-11	MEVZUATA AYKIRILIK	☒
B.BÖLÜM:	61 ve 67		

ZAPTIN TUTULDUĞU ESNADA YAPININ DURUMU VE AYKIRILIKLARI:



11,40 x 5,75 = 65,55
2,50 x 6,50 = 16,25
+
81,80 m²

* 18.02.1987 tarih ve 11 sayılı ruhsat ile yapımına başlanan ve subasman seviyesinde iken ve tamir mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden 3194 sk. 32. maddesi gereğince mühürlenmiştir.

3194 sk. 42/c = 81,80 m²

Not= Yapı ruhsat müddeti dolmaktadır.

Yukarıda bilgileri yer alan yapıda 08/01/25 tarihinde yapılan incelemede ruhsatsız/ruhsat eki projesine aykırı olarak gerçekleşen inşai faaliyetler tespit edilerek iş bu yapı tatil zaptı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi uyarınca bir nüshası yapı yerine asılmak, bir nüshası da muhtarlığa iletilmek, bir nüshası da idarede kalmak üzere tarafımızca (3) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Teknik Personel İdare	Teknik Personel İdare	Yapı Sahibi veya Şantiye Şefi veya Yapı Müteahhidi	Tarih İdare Onay
Ahmet DEMİRCAN	Arda TÜRKER	DEN-GİT İNŞ. Taah. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti.	Erik KARAYEL
İnşaat Tekniker	İnşaat Tekniker	Mahallinde bulunmadı	Zabıta Memuru

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Alpay VAR Belediye Başkanı
Ayhan AKIN Meclis Üyesi
Yaşar KARAYER Meclis Üyesi
Hüseyin KARAKOÇ Mali Hizmetler Müdürü
Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü

KARARIN KONUSU : Mühür

KARAR TARİHİ : 09 / 01 / 2025

KARAR NO : 7

MADDE-7- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Kızılcaterzi Mahallesi, 146 ada 1 parsel, R-11 Blok, 61-67 no' lu taşınmazlarda, 2910005815 V. Kimlik Numaralı Den-GİZ İnş. Taah. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. 08.01.2025 tarihli Yapı Tatil Zabtına göre planlı alanda, yapı ruhsatı hükümsüz duruma düşen, müşterek mülkiyetli taşınmazda, kaba inşaat halinde, tamir ve tadilatı mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 08.01.2025 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede,08.01.2025 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli imar ceza raporuna göre, 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle:(14/02/2020-7221-11.) maddesi ve (Ek cümle: 14/02/2020-7221/11) maddesine göre 154.685,07-TL idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda ruhsatı hükümsüz yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde, 42/ç'ye uygulanan cezanın 169.093,19-TL.'nin tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10md.) yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilginin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Alpay VAR
Belediye Başkanı

Ayhan AKIN
Üye

Yaşar KARAYER
Üye

Hüseyin KARAKOÇ
Mali Hizmetler Müdürü

Nilgün ERGENEKON
İmar ve Şehircilik Müdürü

T.C.
ŞARKÖY
BELEDİYESİ
1923

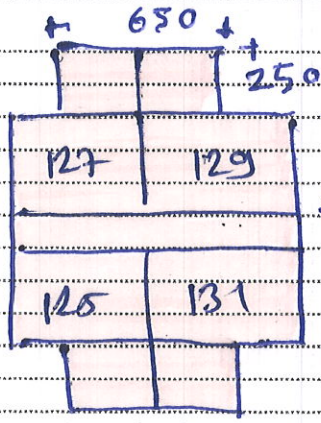
EK-7

FORM - 16

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI TATİL ZAPTI

İL:	TEKİRDAĞ	T.C. KİMLİK NO:	
İLÇE/BELDE:	ŞARKÖY	MAL SAHİBİ:	
ADRES:	Kızılcaterti Mahallesi	YAPI MÜTEAAHİDİ:	Dergi İnş. Taah. Turt. Ser. ve Tic. Ltd. Şti.
PAFTA:	—	RUHSATSIZ	☐
ADA:	146		
PARSEL:	1	RUHSAT VE EKİ PROJELERE AYKIRI	☐
BLOK:	R-19	MEVZUATA AYKIRILIK	☒
B.BÖLÜM:	125-127-129-131		

ZAPTIN TUTULDUĞU ESNADA YAPININ DURUMU VE AYKIRILIKLARI:



3,25x2,50x4 = 32,50
5,75x5,70x4 = 131,10
163,60 m²

* 18.02.1997 tarih ve 11 sayılı ruhsat ile yapımına başlanan ve kaba inşaat seviyesinde kalan ve tamiri mümkün olmayan yapı tespit edilmiştir. Bu nedenle 3194 sk. 32. maddesi gereğince mühür yapılmıştır.

318 m² x 4 d/c = 163,60 m²

Not = Yapı ruhsatı Hakkındadır.

Yukarıda bilgileri yer alan yapıda 05/11/25 tarihinde yapılan incelemede ruhsatsız/ruhsat eki projesine aykırı olarak gerçekleşen inşai faaliyetler tespit edilerek iş bu yapı tatil zaptı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi uyarınca bir nüshası yapı yerine asılmak, bir nüshası da muhtarlığa iletilmek, bir nüshası da idarede kalmak üzere tarafımızca (3) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Teknik Personel İdare	Teknik Personel İdare	Yapı Sahibi veya ~~Şantiye Şefi veya Yapı Müteahhidi~~	~~Tarih~~ İdare Onay
Ahmet DEMİRCAN	Arda TÜRKER	Der-Güt İnş. Taah. Turt. Ser. ve Tic. Ltd. Şti.	Tarık KAYAOĞLU
İnşaat Tekniker	İnşaat Tekniker	mahallinde bulunmadı	Zabıta Görevlisi

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Alpay VAR Belediye Başkanı
Ayhan AKIN Meclis Üyesi
Yaşar KARAYER Meclis Üyesi
Hüseyin KARAKOÇ Mali Hizmetler Müdürü
Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü

KARARIN KONUSU : Mühür

KARAR TARİHİ : 09 / 01 / 2025

KARAR NO : 8

MADDE-8- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Kızılcaterzi Mahallesi, 146 ada 1 parsel, R-19 Blok, 125-127-129-131 no' lu taşınmazlarda, 2910005815 V. Kimlik Numaralı Den-GİZ İnş. Taah. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. 08.01.2025 tarihli Yapı Tatil Zabtına göre planlı alanda, yapı ruhsatı hükümsüz duruma düşen, müşterek mülkiyetli taşınmazda, kaba inşaat halinde, tamir ve tadilatı mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 08.01.2025 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede,08.01.2025 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli imar ceza raporuna göre, 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle:(14/02/2020-7221-11.) maddesi ve (Ek cümle: 14/02/2020-7221/11) maddesine göre 309.370,15-TL idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda ruhsatı hükümsüz yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde, 42/ç'ye uygulanan cezanın 138.186,38-TL.'nin tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10md.) yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilginin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Alpay VAR
Belediye Başkanı

Ayhan AKIN
Üye

Yaşar KARAYER
Üye

Hüseyin KARAKOÇ
Mali Hizmetler Müdürü

Nilgün ERGENEKON
İmar ve Şehircilik Müdürü

844,66 TL

T.C.
ŞARKÖY
BELEDİYESİ
1923

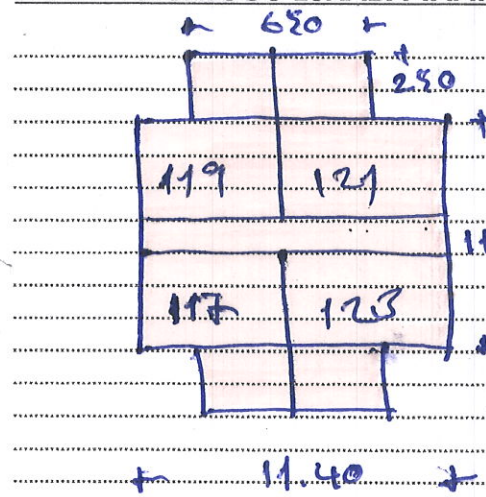
EK-7

FORM - 16

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI TATİL ZAPTI

İL:	TEKİRDAĞ	T.C. KİMLİK NO:	
İLÇE/BELDE:	ŞARKÖY	MAL SAHİBİ:	Dergah İnş. Taah.
ADRES:	Kızılcaterzi Mahallesi	YAPI MÜTEAAHİDİ:	Turz. Şar ve Tic. Ltd. Şti.
PAFTA:	—	RUHSATSIZ	☐
ADA:	146		
PARSEL:	1	RUHSAT VE EKİ PROJELERE AYKIRI	☐
BLOK:	1-18	MEVZUATA AYKIRILIK	☒
B.BÖLÜM:	117-119-121-123		

ZAPTIN TUTULDUĞU ESNADA YAPININ DURUMU VE AYKIRILIKLARI:



32,5x2,50x4=32,50 m²
5,75x5,70x4=131,10 m²
163,60 m²

18.02.1997 tarih ve 11 sayılı ruhsat ile yapılmaya başlanan ve kabo inşaat sahasında kaldırılamamış mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden 3194 S.K. 32 Maddesi gereğince mühür yapılmıştır

318 ada 47/4 = 163,60 m²

Not= Yapı ruhsatı hükümsüz durumdadır.

Yukarıda bilgileri yer alan yapıda 08/01/25 tarihinde yapılan incelemede ruhsatsız/ruhsat eki projesine aykırı olarak gerçekleşen inşai faaliyetler tespit edilerek iş bu yapı tatil zaptı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi uyarınca bir nüshası yapı yerine asılmak, bir nüshası da muhtarlığa iletilmek, bir nüshası da idarede kalmak üzere tarafımızca (3) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Teknik Personel İdare	Teknik Personel İdare	Yapı Sahibi ~~veya Şantiye Şefi veya Yapı Müteahhidi~~	~~Tarih~~ İdare Onay
Ahmet Demircan İnşaat Teknikeri	Arda Tüzel İnşaat Teknikeri	Dergah İnş. Taah. Turz. Şar ve Tic. Ltd. Şti mahallinde bulunamadı	Tarık Kazaker Zabıta Memuru

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Alpay VAR Belediye Başkanı
Ayhan AKIN Meclis Üyesi
Yaşar KARAYER Meclis Üyesi
Hüseyin KARAKOÇ Mali Hizmetler Müdürü
Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü

KARARIN KONUSU : Mühür

KARAR TARİHİ : 09 / 01 / 2025

KARAR NO : 9

MADDE-9- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Kızılcaterzi Mahallesi, 146 ada 1 parsel, R-18 Blok, 117-119-121-123 no' lu taşınmazlarda, 2910005815 V. Kimlik Numaralı Den-GİZ İnş. Taah. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. 08.01.2025 tarihli Yapı Tatil Zabtına göre planlı alanda, yapı ruhsatı hükümsüz duruma düşen, müşterek mülkiyetli taşınmazda, kaba inşaat halinde, tamir ve tadilatı mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 08.01.2025 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede,08.01.2025 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli imar ceza raporuna göre, 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle:(14/02/2020-7221-11.) maddesi ve (Ek cümle: 14/02/2020-7221/11) maddesine göre 309.370,15-TL idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda ruhsatı hükümsüz yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde, 42/ç'ye uygulanan cezanın 138.186,38-TL.'nin tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10md.) yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilginin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Alpay VAR
Belediye Başkanı

Ayhan AKIN
Üye

Yaşar KARAYER
Üye

Hüseyin KARAKOÇ
Mali Hizmetler Müdürü

Nilgün ERGENEKON
İmar ve Şehircilik Müdürü

T.C.
ŞARKÖY
BELEDİYESİ
1923

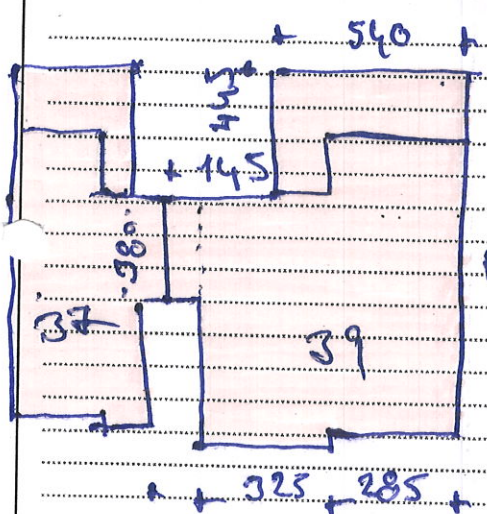
EK-7

FORM - 16

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI TATİL ZAPTI

İL:	TEKİRDAĞ	T.C. KİMLİK NO:	
İLÇE/BELDE:	ŞARKÖY	MAL SAHİBİ:	DENGÜT İnş. Taah.
ADRES:	Kızılcaterzi Mahallesi	YAPI MÜTEAAHİDİ:	TURZ. SAN ve TİC. LTD. ŞTİ.
PAFTA:	—	RUHSATSIZ	☐
ADA:	146		
PARSEL:	1	RUHSAT VE EKİ PROJELERE AYKIRI	☐
BLOK:	R-7	MEVZUATA AYKIRILIK	☒
B.BÖLÜM:	37-39		

ZAPTIN TUTULDUĞU ESNADA YAPININ DURUMU VE AYKIRILIKLARI:



540 x 145 x 2 = 48,06
685 x 11,30 x 2 = 83,57
380 x 0,75 x 2 = 1,70
0,30 x 325 x 2 = 1,90
1130 + 139,28 m² yapılmıştır.

* 18.02.1997 tarih ve 11 sayılı ruhsat ile yapımına başlanan ve şubat ayı sonu itibariyle kaba ve tamir safhasında olan yapı tespit edilmiştir. 3194 sk. 32. maddesi gereğince mühürlenmiştir.

Not= Yapı ruhsatı Hükümet kurmadadır.

3194 SK. 42/c = 139,28 m²

Yukarıda bilgileri yer alan yapıda 08/01/25 tarihinde yapılan incelemede ruhsatsız/ruhsat eki projesine aykırı olarak gerçekleşen inşai faaliyetler tespit edilerek iş bu yapı tatil zaptı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi uyarınca bir nüshası yapı yerine asılmak, bir nüshası da muhtarlığa iletilmek, bir nüshası da idarede kalmak üzere tarafımızca (3) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Teknik Personel İdare	Teknik Personel İdare	Yapı Sahibi ~~veya Şantiye Şefi veya Yapı Müteahhidi~~	~~Tarih~~ İdare Onay
Ahmet DEMİRCAN İnşaat Teknikeri	Arda TÜRKER İnşaat Teknikeri	DENGÜT İnş. TAAH. TURZ. SAN. VE TİC. LTD. ŞTİ. Mahallinde bulunamadı	Erik KARAYEL Zabıta Görevlisi

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Alpay VAR Belediye Başkanı
Ayhan AKIN Meclis Üyesi
Yaşar KARAYER Meclis Üyesi
Hüseyin KARAKOÇ Mali Hizmetler Müdürü
Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü

KARARIN KONUSU : Mühür

KARAR TARİHİ : 09 / 01 / 2025

KARAR NO : 10

MADDE-10- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Kızılcaterzi Mahallesi, 146 ada 1 parsel, R-7 Blok, 37-39 no' lu taşınmazlarda, 2910005815 V. Kimlik Numaralı Den-GİZ İnş. Taah. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. 08.01.2025 tarihli Yapı Tatil Zabtına göre planlı alanda, yapı ruhsatı hükümsüz duruma düşen, müşterek mülkiyetli taşınmazda, kaba inşaat halinde, tamir ve tadilatı mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 08.01.2025 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede,08.01.2025 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli imar ceza raporuna göre, 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle:(14/02/2020-7221-11.) maddesi ve (Ek cümle: 14/02/2020-7221/11) maddesine göre 263.380,65-TL idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda ruhsatı hükümsüz yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde, 42/ç'ye uygulanan cezanın 117.644,24-TL.'nin tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10md.) yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilginin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Alpay VAR
Belediye Başkanı

Ayhan AKIN
Üye

Yaşar KARAYER
Üye

Hüseyin KARAKOÇ
Mali Hizmetler Müdürü

Nilgün ERGENEKON
İmar ve Şehircilik Müdürü

T.C.
ŞARKÖY
BELEDİYESİ
1923

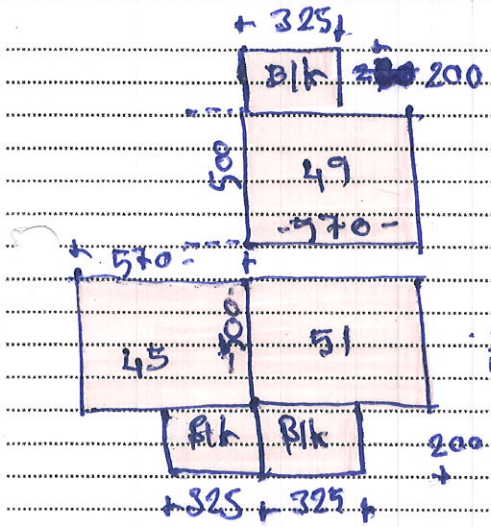
EK-7

FORM - 16

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI TATİL ZAPTI

İL:	TEKİRDAĞ	T.C. KİMLİK NO:	
İLÇE/BELDE:	ŞARKÖY	MAL SAHİBİ:	Der-gi-t İnş.
ADRES:	Kıstlaoba Mahallesi	YAPI MÜTEAAHİDİ:	
PAFTA:	—	RUHSATSIZ	☐
ADA:	146		
PARSEL:	1	RUHSAT VE EKİ PROJELERE AYKIRI	☐
BLOK:	A-9	MEVZUATA AYKIRILIK	☒
B.BÖLÜM:	45-49-51		

ZAPTIN TUTULDUĞU ESNADA YAPININ DURUMU VE AYKIRILIKLARI:



* 18.02.1997 tarih ve 11 sayılı yapı ruhsatının 5 yıllık süresi geçtiğinden dolayı yapı ruhsatının hükümsüz hale gelmesi üzerine 45 nolu tamamlanmış bağımsız bölüm ve 49 ile 51 nolu tamamlanmış kaba inşaat seviyesindeki yapılar mühürlenmiştir.

200x325x3 = 19,50
500x570x3 = 85,50
105,00 m²

3194 Sk. 42/C = 105,00 m²

Yukarıda bilgileri yer alan yapıda 20/12/24 tarihinde yapılan incelemede ruhsatsız/ruhsat eki projesine aykırı olarak gerçekleşen inşai faaliyetler tespit edilerek iş bu yapı tatil zaptı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi uyarınca bir nüshası yapı yerine asılmak, bir nüshası da muhtarlığa iletilmek, bir nüshası da idarede kalmak üzere tarafımızca (3) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Teknik Personel İdare	Teknik Personel İdare	Yapı Sahibi ~~veya Şantiye Şefi veya Yapı Müteahhidi~~	~~Tarih İdare Onay~~
Ahmet DEMİRCAN İnşaat Tekniker	Ardan Taşçıoğlu Taşcat Tekniker	Dergi-t İnş. mefaillinde bulunamadı.	Tarık KARAYER Zabıta Memuru

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Alpay VAR Belediye Başkanı
Ayhan AKIN Meclis Üyesi
Yaşar KARAYER Meclis Üyesi
Koray ÇETİN Mali Hizmetler Müdür V.
Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü

KARARIN KONUSU : Mühür

KARAR TARİHİ : 26 / 12 / 2024

KARAR NO : 478

MADDE-478- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Kızılcaterzi Mahallesi, 146 ada 1 parsel, A-9 Blok, 45-49-51 nolu taşınmazlarda, 2910005815 V. Kimlik Numaralı Den-Giz İnş. Taah. Turz. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 20.12.2024 tarihli Yapı Tatil Zabtına göre planlı alanda, yapı ruhsatı hükümsüz duruma düşen, müşterek mülkiyetli taşınmazda, kaba inşaat halinde, tamir ve tadilatı mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 26.12.2024 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede, 20.12.2024 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli imar ceza raporuna göre, 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle:(14/02/2020-7221-11.) maddesi ve (Ek cümle: 14/02/2020-7221/11) maddesine göre 149.050,57-TL. idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda kaçak yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde 42/ç'ye uygulanan cezanın 72.716,70-TL.'nin tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10md.) yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilginin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Alpay VAR
Belediye Başkanı

Ayhan AKIN
Üye

Yaşar KARAYER
Üye

Koray ÇETİN
Mali Hizmetler Müdür V.

Nilgün ERGENEKON
İmar ve Şehircilik Müdürü

T.C.
ŞARKÖY
BELEDİYESİ
1923

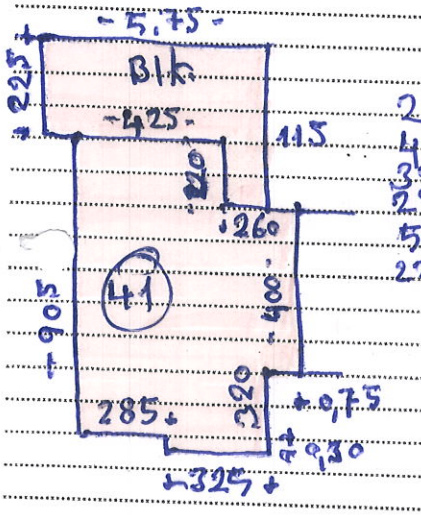
EK-7
FORM - 16

692,54

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI TATİL ZAPTI

İL:	TEKİRDAĞ	T.C. KİMLİK NO:	
İLÇE/BELDE:	ŞARKÖY	MAL SAHİBİ:	DEN-GİZ
ADRES:	Kıyıkaraköy Mahallesi	YAPI MÜTEAAHİDİ:	
PAFTA:	—	RUHSATSIZ	☐
ADA:	146		
PARSEL:	1	RUHSAT VE EKİ PROJELERE AYKIRI	☐
BLOK:	R-8	MEVZUATA AYKIRILIK	☒
B.BÖLÜM:	41		

ZAPTIN TUTULDUĞU ESNADA YAPININ DURUMU VE AYKIRILIKLARI:



2,20 x 4,25 = 9,35
4,00 x 6,85 = 27,40
3,20 x 3,25 = 10,40
2,90 x 2,85 = 8,26
5,75 x 2,25 = 12,93
2,20 x 1,15 = 2,50
= 70,94 m²

3194 sk. 42/4 = 70,94 m²

* 18.02.1997 tarih ve 11 sayılı yapı ruhsatının 5 yıllık süresi geçtiğinden dolayı yapı ruhsatının hükmünü kalmaması üzerine kaba inşaat halindeki yapı mühürlenmiştir.

Yukarıda bilgileri yer alan yapıda 20/12/24 tarihinde yapılan incelemede ruhsatsız/ruhsat eki projesine aykırı olarak gerçekleşen inşai faaliyetler tespit edilerek iş bu yapı tatil zaptı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi uyarınca bir nüshası yapı yerine asılmak, bir nüshası da muhtarlığa iletilmek, bir nüshası da idarede kalmak üzere tarafımızca (3) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Teknik Personel İdare	Teknik Personel İdare	Yapı Sahibi ~~veya Şantiye Şefi veya Yapı Müteahhidi~~	~~Tarih~~ ~~İdare Onay~~
Ahmet DEMİRCAN	Arda TÜZELER	DEN-GİZ İNŞ.	Tarık KAZANCI
İnşaat Teknikeri	İnşaat Teknikeri	Mal Sahibi	Zabıta Görevlisi
		Mahallinde bulunmadı	

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Alpay VAR Belediye Başkanı
Ayhan AKIN Meclis Üyesi
Yaşar KARAYER Meclis Üyesi
Koray ÇETİN Mali Hizmetler Müdür V.
Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü

KARARIN KONUSU : Mühür

KARAR TARİHİ : 26 / 12 / 2024

KARAR NO : 477

MADDE-477- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Kızılcaterzi Mahallesi, 146 ada 1 parsel, R-8 Blok, 41 nolu taşınmazda, 2910005815 V. Kimlik Numaralı Den-Giz İnş. Taah. Turz. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 20.12.2024 tarihli Yapı Tatil Zabtına göre planlı alanda, yapı ruhsatı hükümsüz duruma düşen, müşterek mülkiyetli taşınmazda, kaba inşaat halinde, tamir ve tadilatı mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 26.12.2024 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede, 20.12.2024 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli imar ceza raporuna göre, 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle:(14/02/2020-7221-11.) maddesi ve (Ek cümle: 14/02/2020-7221/11) maddesine göre 100.701,40-TL. idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda kaçak yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde 42/ç'ye uygulanan cezanın 49.128,79-TL.'nin tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10md.) yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilginin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Alpay VAR
Belediye Başkanı

Ayhan AKIN
Üye

Yaşar KARAYER
Üye

Koray ÇETİN
Mali Hizmetler Müdür V.

Nilgün ERGENEKON
İmar ve Şehircilik Müdürü

T.C.
ŞARKÖY
BELEDİYESİ
1923

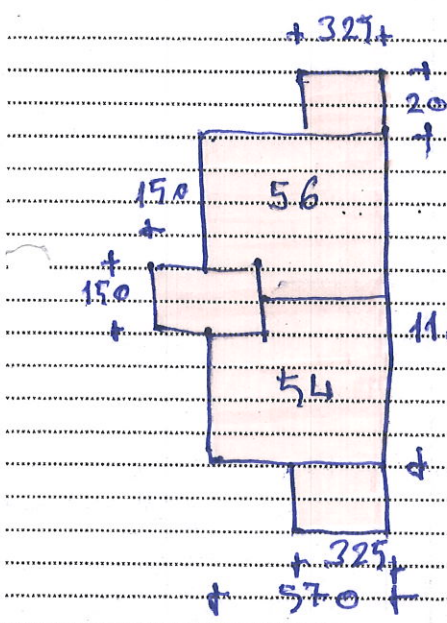
EK-7

FORM - 16

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI TATİL ZAPTI

İL:	TEKİRDAĞ	T.C. KİMLİK NO:	
İLÇE/BELDE:	ŞARKÖY	MAL SAHİBİ:	DEN-GİT İNŞ.
ADRES:	KIZILCAMEZRİ MAHALLESİ	YAPI MÜTEAAHİDİ:	
PAFTA:	—	RUHSATSIZ	☐
ADA:	146		
PARSEL:	1	RUHSAT VE EKİ PROJELERE AYKIRI	☐
BLOK:	R-10	MEVZUATA AYKIRILIK	☒
B.BÖLÜM:	54-56		

ZAPTIN TUTULDUĞU ESNADA YAPININ DURUMU VE AYKIRILIKLARI:



*18.02.1997 Tarih ve 11 sayılı yapı ruhsat süresi 5 yıl geçtiğinden dolayı süresi dolan yapıda, ruhsatı kontrolünde tadilat geldiği tespit edilip, kaba inşaat halinde yapı mühürlenmiştir.

3,25 x 2,00 x 2 = 13,00
11,50 x 5,70 = 65,55
1,50 x 1,50 = ~~2,25~~ 1,50
~~80,80 m²~~
80,80 m²

3184,81 K.42/e = ~~80,80 m²~~ 80,80 m²

Yukarıda bilgileri yer alan yapıda 20/12/21 tarihinde yapılan incelemede ruhsatsız/ruhsat eki projesine aykırı olarak gerçekleşen inşai faaliyetler tespit edilerek ~~iş~~ bu yapı tatil zaptı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi uyarınca bir nüshası yapı yerine asılmak, bir nüshası da muhtarlığa iletilmek, bir nüshası da idarede kalmak üzere tarafımızca (3) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.

Teknik Personel İdare	Teknik Personel İdare	Yapı Sahibi ~~veya Şantiye Şefi veya Yapı Müteahhidi~~	~~Tarih İdare Onay~~
Ahmet DEMİRCAN	Arda TÜRKER	DEN-GİT İNŞ.	Tarık KARAYER
İnşaat Teknikeri	İnşaat Teknikeri	vekilinde bulunanadı	Zabıta Memurusu
	Aslı		

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Alpay VAR Belediye Başkanı
Ayhan AKIN Meclis Üyesi
Yaşar KARAYER Meclis Üyesi
Koray ÇETİN Mali Hizmetler Müdür V.
Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü

KARARIN KONUSU : Mühür

KARAR TARİHİ : 26 / 12 / 2024

KARAR NO : 476

MADDE-476- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Kızılcaterzi Mahallesi, 146 ada 1 parsel, R-10 Blok, 54-56 nolu taşınmazda, 2910005815 V. Kimlik Numaralı Den-Giz İnş. Taah. Turz. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 20.12.2024 tarihli Yapı Tatil Zabtına göre planlı alanda, yapı ruhsatı hükümsüz duruma düşen, müşterek mülkiyetli taşınmazda, kaba inşaat halinde, tamir ve tadilatı mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 26.12.2024 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede, 20.12.2024 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli imar ceza raporuna göre, 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle:(14/02/2020-7221-11.) maddesi ve (Ek cümle: 14/02/2020-7221/11) maddesine göre 114.697,96-TL. idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda kaçak yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde 42/ç'ye uygulanan cezanın 55.957,23-TL.'nin tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10md.) yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilginin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Alpay VAR
Belediye Başkanı

Ayhan AKIN
Üye

Yaşar KARAYER
Üye

Koray ÇETİN
Mali Hizmetler Müdür V.

Nilgün ERGENEKON
İmar ve Şehircilik Müdürü