



T.C.  
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-91135896-645-53178  
Konu : Encümen Karar Tebliği

16.06.2026

Sayın Sever Konakları Site Yönetimi Başkanlığı  
(...)

İlçemiz, Hoşköy Mahallesi, 218 ada 17 parsel nolu taşınmazda, Belediyemiz tarafından düzenlenen Encümen Kararı yazımız ekinde sunulduğu hususunu bilgilerinize rica ederim.

Birol TANER  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Encümen Kararı Tebliği (Sever Konakları)

**bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.**

Doğrulama Kodu: a99e88ea-0fe9-4aa4-a46b-144c13c07894

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-chys>

Adres: İstiklal Mahallesi İsmail Hakkı Özgen Caddesi No:17  
Telefon No: (850)860 10 59 Faks No: (282)518 10 52  
e-Posta: imar@sarkoy.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.sarkoy.bel.tr>  
Kep Adresi: sarkoybelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Barış Can BEYHAN  
Mimar  
Telefon No: -





T.C.  
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
ENCÜMEN KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Birol TANER Belediye Başkan Yardımcısı  
İlyas KEKLİK Meclis Üyesi  
Mehmet Ali KIRCA Meclis Üyesi  
Hüseyin KARAKOÇ Mali Hizmetler Müdürü  
Onur KÖRPE İmar ve Şehircilik Müdür V.

KARARIN KONUSU : Yıkım

KARAR TARİHİ : 04 / 06 / 2026

KARAR NO : 263

MADDE-263- Bu Maddede Tekirdağ İli Şarköy ilçesi, Hoşköy Mahallesi, 218 ada 17 parsel nolu taşınmazın güneyinde, Deniz kıyısında, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki arazi üzerinde, Sever Konakları Site Yönetimi Başkanlığı, 22.05.2026 tarihli Tutanak ile yapılan incelemede, ruhsatsız ahşap iskele tespiti için 775 Sayılı Gecekondu kanununun 18. Maddesine göre tutanak düzenlenerek mühür ve faaliyeti durdurma işlemine dair 03.06.2026 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede kaçak durumdaki yapı için, 775 Sayılı Gecekondu Kanununun 18-(Değişik fıkra:5/12/2024-7534/2md.) Bu Kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra, belediye sınırları içinde veya dışında, belediyelere, Hazineye, özel idarelere, özel bütçeli dairelere ait arazi ve arsalarda veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar ve varsa çevreleyen tel örgü, çit, duvar gibi yapılar da dahil inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş bulunsun, toplu Konut İdaresi Başkanlığı belediyeler veya İl özel İdarelerce yıkım kararı alınır. Alınan karar 7(yedi) gün içerisinde belediye veya idarelerce ilgililerine iadeli taahhütlü olarak tebliğ edilir. Tebliğ edilemediği durumlarda, yıkım kararının bir örneği yıkımı yapılacak yapıya asılır ve ilgili muhtarlığa bir örneği bırakılır. Bu tarih, kararın tebliğ tarihi yerine geçer. Tebliğ tarihinden 15 gün sonra belediye veya il özel idaresi tarafından derhal yıktırılır. Hükmü gereği 775 Sayılı Gecekondu Kanunu 18. Maddesine göre yıkım kararı alınmasına ve evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Birol TANER  
Belediye Başkan Yardımcısı

İlyas KEKLİK  
Üye

Mehmet Ali KIRCA  
Üye

Hüseyin KARAKOÇ  
Mali Hizmetler Müdürü

Onur KÖRPE  
İmar ve Şehircilik Müdür V.