



T.C.  
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

Sayı : E-91135896-010.05-15499  
Konu : Encümen Kararı Hk.

06.10.2022

Sayın Aytekin KALKUS

İlçemiz sınırları içerisinde İstiklal Mahallesi, 554 ada, 1 parsel, no 'lu taşınmazda Belediyemiz tarafından düzenlenen içeriğinde sehven hatalı 10.08.2022 tarih ve -14119 sayılı yazımız ile gönderilen 04.08.2022 tarih ve 344 sayılı Encümen Kararı ile en son yapılan işleme dair 28.09.2022 tarih ve 438 sayılı Encümen Kararı yazımız ekinde sunulduğu hususunu bilgilerinize rica ederim.

Prof.Dr.Adnan SEVİM  
Belediye Başkanı a.  
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek:

- 1- 04.08.2022 tarih ve 344 sayılı Encümen Kararı
- 2- 28.09.2022 tarih ve 438 sayılı Encümen Kararı

3.23.09.2022 tarihinde usulen fahi tutanağı.

06.10.2022 Tekniker : Ahmet DEMİRCAN  
06.10.2022 İmar ve Şehircilik Müdürü : Nilgün ERGENEKON

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 59D9qZ-uWi.gdY-FaJVas-pDXGNm-9gfFcUHY Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-belediye-ebvs>

İstiklal Mahallesi İsmail Hakkı Özgen Caddesi No:17  
Telefon No: (850)860 10 59 Faks No: (282)518 10 52  
e-Posta: [imar@sarkoy.bel.tr](mailto:imar@sarkoy.bel.tr) İnternet Adresi: <https://www.sarkoy.bel.tr>  
Kep Adresi: [sarkoybelediyesi@hs01.kep.tr](mailto:sarkoybelediyesi@hs01.kep.tr)

Bilgi için: Ahmet DEMİRCAN  
Tekniker  
Telefon No:





T.C.  
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI

Karar Tarihi 28.09.2022	Karar No : 438	Kararın Konusu	Yıkım Hakkında.
Encümeni Teşkil Edenler.	Alpay VAR Belediye Başkanı		
	Zekeriya GÜVEN Üye, Zekai CAN Üye		
	Hüseyin KARAKOÇ Mali Hizmetler Müdürü Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü		

MADDE-438- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi İstiklal Mahallesi, 554 ada 1 parselde, 57886462118 T.C. Kimlik Numaralı Aytekin KALKUS'a ait 01.08.2022 tarihli Yapı Tatil Zaptına göre mühürlü yapı yerinde yapılan incelemede; mührün bozularak ruhsat alınmadan inşaata devam edildiği ve ilave bir kat daha yapıldığı ve mühür fekki tespiti ile ilgili 27.09.2022 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan inceleme neticesinde, mühürlü yapının inşasına devam edilerek ilave yapıldığı için, 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle:14/02/2020-7221-11. Maddesi) ve (Ek cümle:14/02/2020-7221/11 md.) "Yukarıdaki fıkralarda belirtilen fiil ve hallerin, yapının inşasına devam edilmesi süreci içinde tekrarı halinde, idari para cezaları bir kat arttırılarak uygulanır." Fıkra hükmüne ve aynı tarihli imar ceza raporu doğrultusunda 41.002,16-TL. idari para cezası verilmesine, cezanın içindeki 42/ç kapsamında 0,00TL'nin bir ay içinde yıkılır veya ruhsatlandırılırsa, ceza tahsil edilmiş ise geri iadesine, yapının ruhsatlandırılması veya yıkılması için 30 gün yasal süre tanınmasına mühür fekkinden dolayı 5237 Sayılı Türk Ceza Kanununa Madde 203. Maddesine göre Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulmasına, evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü havalesine oybirliği ile karar verildi.

Alpay VAR  
Belediye Başkanı

Zekeriya GÜVEN  
Üye

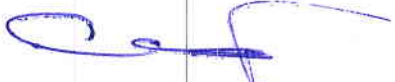
Zekai CAN  
Üye

Hüseyin KARAKOÇ  
Mali Hizmetler Müdürü

Nilgün ERGENEKON  
İmar ve Şehircilik Müdürü

# MİHİR FEKİ TUTANAKTIR

İlçemiz, İstiklal Mahallesi, 554 ada, 1 panselde  
yükün karını kontrol/önesinde yapılan incelemede,  
01.08.2022 tarihinde ruhsatsız bir katlı yapı tespiti  
yapılarak 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Maddesi doğrultusunda  
da faaliyet durdurulmuş ve uhdür yapıdan inşaatın devam  
edilerek (uhdür bozulmuş) bir kat daha ilave yapılmış,  
diğer tespit edilerek yeniden uhdür yapılarak  
uhdür feki işlemi yapılmıştır. Aşağıda denetimde  
özellikleri görünen yapı ilavesi için mahallende  
tutanak düzenlenerek, ilgili yapı için taraflardan  
birza altına alınmıştır, 23.09.2022



Ahmet DEMİRCAN  
İlg Tekn.

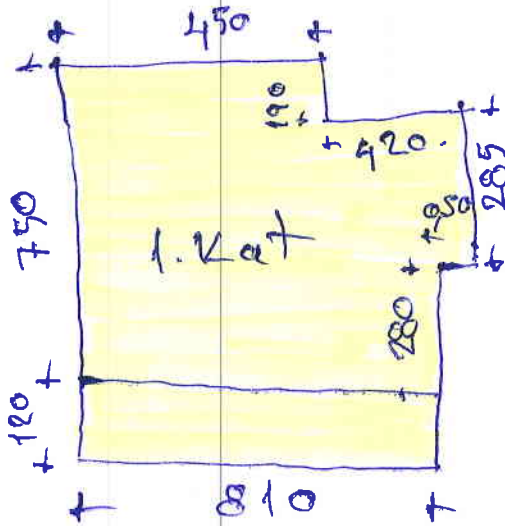


İnder TÖRKER  
İlg Tekn.



Temim KARAYEN  
Zabita

## 1. Kat Alanı:



$$\begin{aligned} 450 \times 190 &= 8,55 \text{ m}^2 \\ 810 \times 285 &= 23,09 \text{ m}^2 \\ 810 \times 280 &= 22,68 \text{ m}^2 \\ 810 \times 1,20 &= 9,72 \text{ m}^2 \end{aligned}$$

$$\underline{\quad\quad\quad} + \underline{\quad\quad\quad} = 64,04 \text{ m}^2$$

1. Kat Kretisi:

EK: 4 adet fotoğraf.

NOT: 1. Normal kat için düzenlenmiştir.

Mahallide bulunmadı.

Kutekin KALKIŞ

Mal Sahibi:



T.C.  
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI

ENCÜMEN KARARI			
Karar Tarihi 04.08.2022	Karar No : 344	Kararın Konusu	Mühür Hk.
Encümeni Teşkil Edenler.	Alpay VAR Belediye Başkanı		
	Zekeriya GÜVEN Üye, Zekai CAN Üye		
	Hüseyin KARAKOÇ Mali Hizmetler Müdürü Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü		

MADDE-344- Bu maddede Tekirdağ İli, Şarköy İlçesi, İstiklal Mahallesi, 554 ada 1 parsel nolu taşınmazda, 57886462118 T.C. Kimlik Numaralı Aytekin KALKUZ, 01.08.2022 tarihli Yapı Tatil Zaptına göre planlı alanda, ruhsatsız tek katlı betonarme yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanununun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 04.08.2022 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede, 01.08.2022 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli imar ceza raporuna göre, 3194 Sayılı İmar Kanununun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik cümle: 14/02/2020-7221-11. Maddesi) ve (Ek cümle: 14/02/2020-7221/11 md.) göre 26.038,64-TL. idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda kaçak yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde, 42/ç'ye göre uygulanan cezanın (10.601,71-TL.) tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler: 14/2/2020-7221/10 md.) yapının İmar Mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Alpay VAR  
Belediye Başkanı

Zekeriya GÜVEN  
Üye

Zekai CAN  
Üye

Hüseyin KARAKOÇ  
Mali Hizmetler Müdürü

Nilgün ERGENEKON  
İmar ve Şehircilik Müdürü

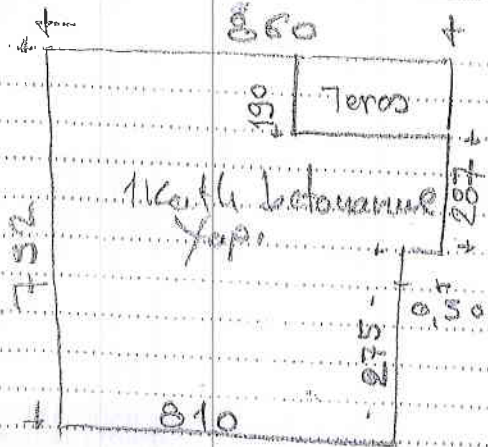
## YAPITATİL ZAPTI ÖRNEĞİ

Çayır Sok.

167,51 TL

T.C. ŞARKÖY BELEDİYESİ MÜHÜRÜ İDARESİ YAPITATİL ZAPTI No. V. No: 57886462118			
İL:	TEKİRDAĞ	MAL SAHİBİ:	Aytekin KALKIZ
İLÇE/BELDE:	ŞARKÖY	YAPIMÜTEAHHİDİ:	-
ADRES:	İstiklal Mah.		
PAFTA:	-	RUHSATSIZ	<input checked="" type="checkbox"/>
ADA:	554	RUHSAT VE EKİ PROJELERE AYKIRI	<input type="checkbox"/>
PARSEL:	1		
BLOK:	-		
B BÖLÜM:	-		

## ZAPTIN TUTULDUĞU ESNADA YAPININ DURUMU VE AYKIRILIKLAR:



\* Sıfayit üzerine yerinde yapıların incelemede, ruhsatsız tek katlı betonarme yapı tespit edilmiştir.

$$(8,60 \times 7,52) - (0,50 \times 2,75) =$$

$$64,67 - 1,38 = 63,29 \text{ m}^2$$

$$3194 \text{ m}^2 \times 4,2/100 \text{ m}^2 = 63,29 \text{ m}^2$$

Yukarıda bilgileri yer alan yapıda 1/8/22 tarihinde yapılan incelemede ruhsatsız/ruhsat eki projesine aykırı olarak gerçekleşen inşaat faaliyetleri tespit edilerek iş bu yapı tatil zaptı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi uyarınca bir nüshası yapı yerine asılmak, bir nüshası da muhtarlığa iletilmek, bir nüshası da İdarede kalmak üzere tarafımızca (3) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır. 01.08.2022

Teknik Personel  
İdareAhmet DEMİRKAN Arada WELER  
İng tekn. İng tekn.Teknik Personel  
İdare

İng tekn.

Mahaallinde bulunamadı.

Yapı Sahibi veya  
Şantiye Şefi veya  
Yapı MütcaahhidiAytekin  
KALKIZ

İdare

Tarih  
KARAMEL