

**ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**(TEHLİKELİ YAPI TUTANAĞI)**

İlçemiz **İstiklal** Mahallesi, **378** ada, **1** Parsel, **G-H, H-I, I-İ, B-C, C-D, D-E** bloklar arasında, yapıların ilk yapı ruhsatı ile inşa edildiği zaman, ruhsatlı proje doğrultusunda yapılan, boklar arasında son kat betonlarından betonarme tabliye şeklinde bağlantı yapılan yapı elemanlarının, Kamunun can ve mal güvenliği ilgili tehlike yaratması şikayetleri doğrultusunda;

Yerinde yapılan incelemeler neticesinde bazı bloklar arasında betonarme bağlantı elemanlarının, mevsimsel sebeplerden dolayı, beton demir donatılarının pas korozyonu ile kendilerini taşıyamayacak durumda olduğundan zemine çakıldığı, bazılarının zemine çakılmamak için hala mukavemet göstermeye çalıştığı tespitle "3194 Sayılı İmar Kanunu, 39. Maddesi, (**Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.**) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Hükmü gereği işbu tehlikeli yapı tutanağı mahallinde tarafımızdan 3 nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır. **12./11/2025**



Ahmet DEMİRCAN  
İnşaat Teknikeri



Barış Can BEYHAN  
İnşaat Teknikeri  
*Mimar*



Tarık KARAYER  
Zabıta

Mal Sahibi

*Nefise Hanım SÖLKSAN ve  
Nesrin Hanım  
Mahalinde bulunmadı*

Ek :Fotoğraflar (..... Adet)

Handwritten text at the top of the page, possibly a title or header.

Handwritten text in the upper middle section of the page.

Handwritten text in the middle section of the page, appearing as several lines of notes.

Handwritten text on the left side of the page, possibly a signature or name.

Handwritten signature or name in the center of the page.

Handwritten text below the signature, possibly a date or reference.

Handwritten text at the bottom of the page, possibly a footer or concluding remarks.