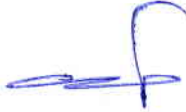


ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
(TEHLİKELİ YAPI TUTANAĞI)

İlçemiz **İstiklal** Mahallesi, **378** ada, **36** Parsel, **A-B, B-C** bloklar arasında, yapıların ilk yapı ruhsatı ile inşa edildiği zaman, ruhsatlı proje doğrultusunda yapılan, boklar arasında son kat betonlarından betonarme tabliye şeklinde bağlantı yapılan yapı elemanlarının, Kamunun can ve mal güvenliği ilgili tehlike yaratması şikayetleri doğrultusunda;

Yerinde yapılan incelemeler neticesinde bazı bloklar arasında betonarme bağlantı elemanlarının, mevsimsel sebeplerden dolayı, beton demir donatılarının pas korozyonu ile kendilerini taşıyamayacak durumda olduğundan zemine çakıldığı, bazılarının zemine çakılmamak için hala mukavemet göstermeye çalıştığı tespitle "3194 Sayılı İmar Kanunu, 39. Maddesi, (**Değişik fıkra:4/7/2019-7181/12 md.**) Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir.

Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." Hükümü gereği işbu tehlikeli yapı tutanağı mahallinde tarafımızdan 3 nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır. **12/11/2025**



Ahmet DEMİRCAN
İnşaat Teknikeri

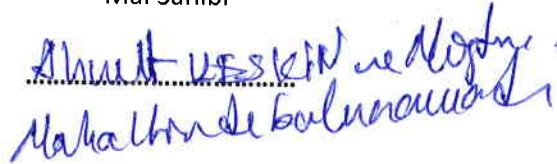


Barış Can BEYHAN
İnşaat Teknikeri



Tarık ERDOĞAN
•Tarık KARAYER
Zabıta

Mal Sahibi



Ahmet ÜSKÜ
Mahallinde bulunmuştur

Ek :Fotoğraflar (..... Adet)

