



6

87424

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Alpay VAR Belediye Başkanı
Ayhan AKIN Meclis Üyesi
Yaşar KARAYER Meclis Üyesi
Hüseyin KARAKOÇ Mali Hizmetler Müdürü
Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü

KARARIN KONUSU : Mühür

KARAR TARİHİ : 09 / 01 / 2025

KARAR NO : 6

MADDE-6- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Kızılcaterzi Mahallesi, 146 ada 1 parsel, R-12 Blok, 71-72-73 no' lu taşınmazlarda, 291005016 V. Kimlik Numaralı Den-GİZ İnş. Taah. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. 08.01.2025 tarihli Yapı Tatil Zaptına göre planlı alanda, yapı ruhsatı hükümsüz duruma düşen, müşterek mülkiyetli taşınmazda, kaba inşaat halinde, tamir ve tadilatı mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 08.01.2025 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede, 08.01.2025 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli imar ceza raporuna göre, 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle: (14/02/2020-7221-11.) maddesi ve (Ek cümle: 14/02/2020-7221/11) maddesine göre 232.046,52-TL idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda ruhsatı hükümsüz yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde, 42/çye uygulanan cezanın 103.648,23-TL'nin tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler: 14/2/2020-7221/10md.) yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilginin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi

Alpay VAR
Belediye Başkanı

Ayhan AKIN
Üye

Yaşar KARAYER
Üye

Hüseyin KARAKOÇ
Mali Hizmetler Müdürü

Nilgün ERGENEKON
İmar ve Şehircilik Müdürü

KARAR TARİHİ: 09.01.2025
KARAR NO:
SİCİL NO: 87424

İMAR PARA CEZASI PEŞİN ÖDEME/TAKSİTLENDİRME İHBARNAMESİ)

SAYIN: DENGİZ İNŞAAT TAAH. TURZ. SAN.TİC.LTD

09.01.2025 tarih ve 6 sayılı encümen kararı içeriğinde belirtildiği üzere 3194 sayılı imar kanununun değişik 42. Maddesi ve değişik cümle 14.02.2020-7221/11maddesine aykırı faaliyette bulunmanızdan dolayı para cezası verilmesine karar verilmiştir.

1 İdari yaptırım kararına karşı, tebliğ tarihinden (15 GÜN) içinde İdari Mahkeme Hâkimliğine başvurma hakkınız bulunmaktadır.

2- İdari para cezası tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde Şarköy Belediyesi veznelerine, Postanelerden Şarköy Belediyesi'nin 240234 nolu Posta çek hesabına, Ziraat Bankası Şarköy Şubesi TR87 0001 0001 0208 7093 7750 01 numaralı İBAN hesabına ödenebilmektedir.

3- İdari para cezasını, kanun yoluna başvurmadan önce (tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde) ödeyen kişiden para cezasının dörtte üçü tahsil edilir, peşin ödeme kişinin kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.

4- Kişinin ekonomik durumunun uygun olmaması ve 30 gün (TEBLİĞ TARİHİNDEN İTİBAREN) içinde dilekçeyle talepte bulunması, talebinin uygun bulunması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde dört eşit taksitte ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi durumunda idari para cezasının kalan kısmının tamamının tahsili yoluna gidilir.

5- İdari Para Cezasının belirtilen süreler içerisinde ödenmemesi halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir. Tebliğ olunur.

Gelir ve Tahsilât Birimi

***İBAN NO: ZİRAAT BANKASI ŞARKÖY ŞUBESİ TR 87 0001 0001 0208 7093 7750 01**
***POSTAHANELERDEN 240234 NOLU POSTA ÇEK HESABINA**
***ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAHSİLAT VEZNELERİNE YATIRABİLİRSİNİZ.**
***TEL: 0 850 860 1059 DÂHİLİ: 2013**

BU İHBARNAME İÇERİĞİNDE BELİRTİLEN	232.046,52 TL	İDARİ PARA
CEZASI BU İHBARNAME ELİNİZE GEÇTİĞİ TARİHTEN İTİBAREN 1 AY		
İÇERSİNDE ÖDENİRSE %25 EKŞİĞİ OLAN	174.035,00 TL	OLAR
ÖDENECEKTİR.		

- 1-İmar Para Cezası encümen kararı
- 2-İdari Yaptırım Ceza Tahakkuk Fişi
- 3-Peşin veya Taksitli ödeme Bilgilendirme Yazısı.
- 4-Ceza ihbarnamesi Bilgilendirme Yazısı

Tahakkuk Fişi

Sicil No : 87424
Adı Soyadı : DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT
Tc No :
Adres :

Sıra No : 10011
Encumen Trh : 09/01/2025
Dosya No : 6
Tahakkuk Tarihi : 28/01/2025

GELİR ADI	GELİR KODU	TAHAKKUK TUTARI	ÖDENECEK TUTAR	VADESİ
DİĞER İDARİ PARA CEZALARI	05.03.02.99	232.046,52	232.046,52	

Açıklama : GENEL TOPLAM 232.046,52
KIZILCATERZİ MAHALLESİ PEMBEGÜL SOKAK 146 ADA 1 PARSELDE 12. blok 71-72-73 NOLU TAŞINMAZLARDA 08.01.2025 TARİHLİ YAPI TATİL ZAPTI İLE YAPILAN TESPİTTE KABA İNŞAAT HALİNDE TAMİR VE TADİLATI MUMKUN OLMAYAN YAPI TESPİTİ

T.C Ziraat Bankası Şarköy şubesi: TR 87.0001.0001.0208.7093.7750.01 Nolu İban hesabı.

Tebliğ Tarihi

Tebliğ Eden
İBRAHİM SEZGİN

Tebliğ Alan
DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT



T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

82424

ENCÜMENİ TESKİL EDENLER : Alpay VAR Belediye Başkanı
Ayhan AKIN Meclis Üyesi
Yaşar KARAYER Meclis Üyesi
Hüseyin KARAKOÇ Mali Hizmetler Müdürü
Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü

KARARIN KONUSU : Mühür

KARAR TARİHİ : 09 / 01 / 2025

KARAR NO : 7

MADDE-7- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Kızılcaterzi Mahallesi, 146 ada 1 parsel, R-11 Blok, 61-67 no' lu taşınmazlarda, 2910005815 V. Kimlik Numaralı Den-GİZ İnş. Taah. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. 08.01.2025 tarihli Yapı Tatil Zabıtına göre planlı alanda, yapı ruhsatı hükümsüz duruma düşen, müşterek mülkiyetli taşınmazda, kaba inşaat halinde, tamir ve tadilatı mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 08.01.2025 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede, 08.01.2025 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli imar ceza raporuna göre, 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle: (14/02/2020-7221-11.) maddesi ve (Ek cümle: 14/02/2020-7221/11) maddesine göre 154.685,07-TL idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda ruhsatı hükümsüz yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde, 42/ç'ye uygulanan cezanın 169.093,19-TL'nin tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler: 14/2/2020-7221/10md.) yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilginin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Alpay VAR
Belediye Başkanı

Ayhan AKIN
Üye

Yaşar KARAYER
Üye

Hüseyin KARAKOÇ
Mali Hizmetler Müdürü

Nilgün ERGENEKON
İmar ve Şehircilik Müdürü

KARAR TARİHİ: 09.01.2025
KARAR NO: 7
SİCİL NO: 87424

İMAR PARA CEZASI PEŞİN ÖDEME/TAKSİTLENDİRME İHBARNAMESİ)

SAYIN: DENGİZ İNŞAAT TAAH. TURZ. SAN.TİC.LTD

09.01.2025 tarih ve 7 sayılı encümen kararı içeriğinde belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun değişik 42. Maddesi ve değişik cümle 14.02.2020-7221/11 maddesine aykırı faaliyette bulunmanızdan dolayı para cezası verilmesine karar verilmiştir.

1- İdari yaptırım kararına karşı, tebliğ tarihinden (15 GÜN) içinde İdari Mahkeme Hâkimliğine başvurma hakkınız bulunmaktadır.

İdari para cezası tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde Şarköy Belediyesi Veznelerine, Postanelerden Şarköy Belediyesi'nin 240234 nolu Posta Çek Hesabına, Ziraat Bankası Şarköy Şubesi TR87 0001 0001 0208 7093 7750 01 numaralı İBAN hesabına ödenebilmektedir.

3- İdari para cezasını, kanun yoluna başvurmadan önce (tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde) ödeyen kişiden para cezasının dörtte üçü tahsil edilir, peşin ödeme kişinin kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.

4- Kişinin ekonomik durumunun uygun olmaması ve 30 gün (TEBLİĞ TARİHİNDEN İTİBAREN) içinde dilekçeyle talepte bulunması, talebinin uygun bulunması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde dört eşit taksitte ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi durumunda idari para cezasının kalan kısmının tamamının tahsili yoluna gidilir.

5- İdari Para Cezasının belirtilen süreler içerisinde ödenmemesi halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir. Tebliğ olunur.

Gelir ve Tahsilat Birimi

***İBAN NO: ZİRAAT BANKASI ŞARKÖY ŞUBESİ TR 87 0001 0001 0208 7093 7750 01**

***POSTAHANELERDEN 240234 NOLU POSTA ÇEK HESABINA**

***ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAHSİLAT VEZNELERİNE YATIRABİLİRSİNİZ.**

***TEL: 0 850 860 1059 DÂHİLİ: 2013**

BU İHBARNAME İÇERİĞİNDE BELİRTİLEN	154.685,07 TL	İDARİ PARA
CEZASI BU İHBARNAME ELİNİZE GEÇTİĞİ TARİHTEN İTİBAREN 1 AY		
İÇERSİNDE ÖDENİRSE %25 EKSİĞİ OLAN	116.014,00 TL	OLAR
ÖDENECEKTİR.		

- 1-İmar Para Cezası encümen kararı
- 2-İdari Yaptırım Ceza Tahakkuk Fişi
- 3-Peşin veya Taksitli ödeme Bilgilendirme Yazısı.
- 4-Ceza ihbarnamesi Bilgilendirme Yazısı

Tahakkuk Fişi

Sicil No : 87424
Adı Soyadı : DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT
Tc No :
Adres :

Sıra No : 10014
Encumen Trh : 09/01/2025
Dosya No : 7
Tahakkuk Tarihi : 28/01/2025

GELİR ADI	GELİR KODU	TAHAKKUK TUTARI	ÖDENECEK TUTAR	VADESİ
DİĞER İDARİ PARA CEZALARI	05.03.02.99	154.685,07	154.685,07	

Açıklama :

GENEL TOPLAM

154.685,07

KIZILCATERZİ MAHALLESİ PEMBEGÜL SOKAK 146 ADA 1 PARSELDE 11. BLOK 61-67 NOLU TAŞINMAZLARDA 08.01.2025 TARİHLİ YAPI TATİL ZAPTI İLE YAPILAN TESPİTTE KABA İNŞAAT HALİNDE TAMİR VE TADİLATI MUMKUN OLMAYAN YAPI TESPİTİ

T.C Ziraat Bankası Şarköy şubesi: TR 87.0001.0001.0208.7093.7750.01 Nolu İban hesabı.

Tebliğ Tarihi

Tebliğ Eden

İBRAHİM SEZGİN

Tebliğ Alan

DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT



T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

87424

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Alpay VAR Belediye Başkanı
Ayhan AKIN Meclis Üyesi
Yaşar KARAYER Meclis Üyesi
Hüseyin KARAKOÇ Mali Hizmetler Müdürü
Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü

KARARIN KONUSU : Mühür

KARAR TARİHİ : 09 / 01 / 2025

KARAR NO : 9

MADDE-9- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Kızılcaterzi Mahallesi, 146 ada 1 parsel, R-18 Blok, 117-119-121-123 no' lu taşınmazlarda, 2910005815 V. Kimlik Numaralı Den-GİZ İnş. Taah. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. 08.01.2025 tarihli Yapı Tatil Zabtına göre planlı alanda, yapı ruhsatı hükümsüz duruma düşen, müşterek mülkiyetli taşınmazda, kaba inşaat halinde, tamir ve tadilatı mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 08.01.2025 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede, 08.01.2025 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli imar ceza raporuna göre, 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle: (14/02/2020-7221-11.) maddesi ve (Ek cümle: 14/02/2020-7221/11) maddesine göre 309.370,15-TL idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda ruhsatı hükümsüz yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde, 42/çye uygulanan cezanın 138.186,38-TL'nin tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler: 14/2/2020-7221/10md.) yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilginin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğü'ne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğü'ne havalesine oy birliği ile karar verildi

Alpay VAR
Belediye Başkanı

Ayhan AKIN
Üye

Yaşar KARAYER
Üye

Hüseyin KARAKOÇ
Mali Hizmetler Müdürü

Nilgün ERGENEKON
İmar ve Şehircilik Müdürü

İMAR PARA CEZASI PEŞİN ÖDEME/TAKSİTLENDİRME İHBARNAMESİ)

SAYIN: DENGİZ İNŞAAT TAAH. TURZ. SAN.TİC.LTD

09.01.2025 tarih ve 9 sayılı encümen kararı içeriğinde belirtildiği üzere 3194 sayılı imar kanununun değişik 42. Maddesi ve değişik cümle 14.02.2020-7221/11maddesine aykırı faaliyette bulunmanızdan dolayı para cezası verilmesine karar verilmiştir.

1 İdari yaptırım kararına karşı, tebliğ tarihinden (15 GÜN) içinde İdari Mahkeme Hâkimliğine başvurma hakkınız bulunmaktadır.

İdari para cezası tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde Şarköy Belediyesi veznelerine, Postanelerden Şarköy Belediyesi'nin 240234 nolu Posta çek hesabına, Ziraat Bankası Şarköy Şubesi TR87 0001 0001 0208 7093 7750 01 numaralı İBAN hesabına ödenebilmektedir.

3- İdari para cezasını, kanun yoluna başvurmadan önce (tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde) ödeyen kişiden para cezasının dörtte üçü tahsil edilir, peşin ödeme kişinin kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.

4- Kişinin ekonomik durumunun uygun olmaması ve 30 gün (TEBLİĞ TARİHİNDEN İTİBAREN) içinde dilekçeyle talepte bulunması, talebinin uygun bulunması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde dört eşit taksitte ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi durumunda idari para cezasının kalan kısmının tamamının tahsili yoluna gidilir.

5- İdari Para Cezasının belirtilen süreler içerisinde ödenmemesi halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir. Tebliğ olunur.

Gelir ve Tahsilât Birimi

***İBAN NO: ZİRAAT BANKASI ŞARKÖY ŞUBESİ TR 87 0001 0001 0208 7093 7750 01**

***POSTAHANELERDEN 240234 NOLU POSTA ÇEK HESABINA**

***ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAHSİLAT VEZNELERİNE YATIRABİLİRSİNİZ.**

***TEL: 0 850 860 1059 DÂHİLİ: 2013**

**BU İHBARNAME İÇERİĞİNDE BELİRTİLEN
CEZASI BU İHBARNAME ELİNİZE GEÇTİĞİ TARİHTEN İTİBAREN 1 AY
İÇERSİNDE ÖDENİRSE %25 EKSİĞİ OLAN
ÖDENECEKTİR.**

309.370,15 TL

İDARİ PARA

232.028,00 TL

OLAR

- 1-İmar Para Cezası encümen kararı
- 2-İdari Yaptırım Ceza Tahakkuk Fişi
- 3-Peşin veya Taksitli ödeme Bilgilendirme Yazısı.
- 4-Ceza ihbarnamesi Bilgilendirme Yazısı

Tahakkuk Fişi

Sicil No : 87424
Adı Soyadı : DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT
Tc No :
Adres :

Sıra No : 10012
Encumen Trh : 09/01/2025
Dosya No : 9
Tahakkuk Tarihi : 28/01/2025

GELİR ADI	GELİR KODU	TAHAKKUK TUTARI	ÖDENECEK TUTAR	VADESİ
DİĞER İDARİ PARA CEZALARI	05.03.02.99	309.370,15	309.370,15	

Açıklama : GENEL TOPLAM 309.370,15
KIZILCATERZİ MAHALLESİ PEMBEGÜL SOKAK 146 ADA 1 PARSELDE 18.BLOK 117-119-121-123 NOLU TAŞINMAZLARDA 08.01.2025 TARİHLİ YAPI TATİL ZAPTI İLE YAPILAN TESPİTTE KABA İNŞAAT HALİNDE TAMİR VE TADİLATI MUMKUN OLMAYAN YAPI TESPİTİ

T.C Ziraat Bankası Şarköy şubesi: TR 87.0001.0001.0208.7093.7750.01 Nolu İban hesabı.

Tebliğ Tarihi

Tebliğ Eden

İBRAHİM SEZGİN

Tebliğ Alan

DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT



T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

10

87624

ENCÜMENİ TESKİL EDENLER : Alpay VAR Belediye Başkanı
Ayhan AKIN Meclis Üyesi
Yaşar KARAYER Meclis Üyesi
Hüseyin KARAKOÇ Mali Hizmetler Müdürü
Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü

KARARIN KONUSU : Mühür

KARAR TARİHİ : 09 / 01 / 2025

KARAR NO : 10

MADDE-10- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Kızılcaterzi Mahallesi, 146 ada 1 parsel, R-7 Blok, 37-39 no' lu taşınmazlarda, 2910005815 V. Kimlik Numaralı Den-GİZ İnş. Taah. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. 08.01.2025 tarihli Yapı Tatil Zabtına göre planlı alanda, yapı ruhsatı hükümsüz duruma düşen, müşterek mülkiyetli taşınmazda, kaba inşaat halinde, tamir ve tadilatı mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 08.01.2025 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede, 08.01.2025 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli imar ceza raporuna göre, 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle: 14/02/2020-7221-11.) maddesi ve (Ek cümle: 14/02/2020-7221/11) maddesine göre 283.380,65-TL idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda ruhsatı hükümsüz yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde, 42/ç'ye uygulanan cezanın 117.644,24-TL'nin tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler: 14/2/2020-7221/10md.) yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilginin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Alpay VAR
Belediye Başkanı

Ayhan AKIN
Üye

Yaşar KARAYER
Üye

Hüseyin KARAKOÇ
Mali Hizmetler Müdürü

Nilgün ERGENEKON
İmar ve Şehircilik Müdürü

KARAR TARİHİ: 09.01.2025
KARAR NO: 10
SİCİL NO: 87424

İMAR PARA CEZASI PEŞİN ÖDEME/TAKSİTLENDİRME İHBARNAMESİ)

SAYIN: DENGİZ İNŞAAT TAAH. TURZ. SAN.TİC.LTD

09.01.2025 tarih ve 10 sayılı encümen kararı içeriğinde belirtildiği üzere 3194 sayılı imar kanununun değişik 42. Maddesi ve değişik cümle 14.02.2020-7221/11 maddesine aykırı faaliyette bulunmanızdan dolayı para cezası verilmesine karar verilmiştir.

1 İdari yaptırım kararına karşı, tebliğ tarihinden (15 GÜN) içinde İdari Mahkeme Hâkimliğine başvurma hakkınız bulunmaktadır.

İdari para cezası tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde Şarköy Belediyesi veznelerine, Postanelerden Şarköy Belediyesi'nin 240234 nolu Posta çek hesabına, Ziraat Bankası Şarköy Şubesi TR87 0001 0001 0208 7093 7750 01 numaralı IBAN hesabına ödenebilmektedir.

3- İdari para cezasını, kanun yoluna başvurmadan önce (tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde) ödeyen kişiden para cezasının dörtte üçü tahsil edilir, peşin ödeme kişinin kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.

4- Kişinin ekonomik durumunun uygun olmaması ve 30 gün (TEBLİĞ TARİHİNDEN İTİBAREN) içinde dilekçeyle talepte bulunması, talebinin uygun bulunması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde dört eşit taksitte ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi durumunda idari para cezasının kalan kısmının tamamının tahsili yoluna gidilir.

5- İdari Para Cezasının belirtilen süreler içerisinde ödenmemesi halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir. Tebliğ olunur.

Gelir ve Tahsilât Birimi

***İBAN NO: ZİRAAT BANKASI ŞARKÖY ŞUBESİ TR 87 0001 0001 0208 7093 7750 01**
***POSTAHANELERDEN 240234 NOLU POSTA ÇEK HESABINA**
***ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAHSİLAT VEZNELERİNE YATIRABİLİRSİNİZ.**
***TEL: 0 850 860 1059 DÂHİLİ: 2013**

BU İHBARNAME İÇERİĞİNDE BELİRTİLEN	263.380,65 TL	İDARİ PARA
CEZASI BU İHBARNAME ELİNİZE GEÇTİĞİ TARİHTEN İTİBAREN 1 AY		
İÇERSİNDE ÖDENİRSE %25 EKŞİĞİ OLAN	197.536,00 TL	OLAR
ÖDENECEKTİR.		

- 1-İmar Para Cezası encümen kararı
- 2-İdari Yaptırım Ceza Tahakkuk Fişi
- 3-Peşin veya Taksitli ödeme Bilgilendirme Yazısı.
- 4-Ceza ihbarnamesi Bilgilendirme Yazısı

Tahakkuk Fişİ

Sicil No : 87424
Adı Soyadı : DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT
Tc No :
Adres :

Sıra No : 10013
Encumen Trh : 09/01/2025
Dosya No : 10
Tahakkuk Tarihi : 28/01/2025

GELİR ADI	GELİR KODU	TAHAKKUK TUTARI	ÖDENECEK TUTAR	VADESİ
DİĞER İDARİ PARA CEZALARI	05.03.02.99	263.380,65	263.380,65	

Açıklama : GENEL TOPLAM 263.380,65
KIZILCATERZİ MAHALLESİ PEMBEGÜL SOKAK 146 ADA 1 PARSELER-7 BLOK 37-39 NOLU TAŞINMAZLARDA 08.01.2025 TARİHLİ YAPI TATİL ZAPTI İLE YAPILAN TESPİTTE KABA İNŞAAT HALİNDE TAMİR VE TADİLATI MUMKUN OLMAYAN YAPI TESPİTİ

T.C Ziraat Bankası Şarköy şubesi: TR 87.0001.0001.0208.7093.7750.01 Nolu İban hesabı.

Tebliğ Tarihi

Tebliğ Eden
İBRAHİM SEZGİN

Tebliğ Alan
DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT



6

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Alpay VAR Belediye Başkanı
Ayhan AKIN Meclis Üyesi
Yaşar KARAYER Meclis Üyesi
Hüseyin KARAKOÇ Mali Hizmetler Müdürü
Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü

KARARIN KONUSU : Mühür

KARAR TARİHİ : 09 / 01 / 2025

KARAR NO : 8

MADDE-8- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Kızılcaterzi Mahallesi, 146 ada 1 parsel, R-19 Blok, 125-127-129-131 no' lu taşınmazlarda, 2910005815 V. Kimlik Numaralı Den-GİZ İnş. Taah. Turz. San. ve Tic. Ltd. Şti. 08.01.2025 tarihli Yapı Tatil Zabtına göre planlı alanda, yapı ruhsatı hükümsüz duruma düşen, müşterek mülkiyetli taşınmazda, kaba inşaat halinde, tamir ve tadilatı mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden, 3194 sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 08.01.2025 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede, 08.01.2025 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli imar ceza raporuna göre, 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle: (14/02/2020-7221-11.) maddesi ve (Ek cümle: 14/02/2020-7221/11) maddesine göre 309.370,15-TL idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda ruhsatı hükümsüz yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde, 42/ç'ye uygulanan cezanın 138.186,38-TL'nin tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler: 14/2/2020-7221/10md.) yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilginin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi

Alpay VAR
Belediye Başkanı

Ayhan AKIN
Üye

Yaşar KARAYER
Üye

Hüseyin KARAKOÇ
Mali Hizmetler Müdürü

Nilgün ERGENEKON
İmar ve Şehircilik Müdürü

KARAR TARİHİ: 09.01.2025
KARAR NO: 8
SİCİL NO: 87424

İMAR PARA CEZASI PEŞİN ÖDEME/TAKSİTLENDİRME İHBARNAMESİ)

SAYIN: DENGİZ İNŞAAT TAAH. TURZ. SAN.TİC.LTD

09.01.2025 tarih ve 8 sayılı encümen kararı içeriğinde belirtildiği üzere 3194 sayılı imar kanununun değişik 42. Maddesi ve değişik cümle 14.02.2020-7221/11maddesine aykırı faaliyette bulunmanızdan dolayı para cezası verilmesine karar verilmiştir.

1 İdari yaptırım kararına karşı, tebliğ tarihinden (15 GÜN) içinde İdari Mahkeme Hâkimliğine başvurma hakkınız bulunmaktadır.

2- İdari para cezası tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde Şarköy Belediyesi veznelerine, Postanelerden Şarköy Belediyesi'nin 240234 nolu Posta çek hesabına, Ziraat Bankası Şarköy Şubesi TR87 0001 0001 0208 7093 7750 01 numaralı IBAN hesabına ödenebilmektedir.

3- İdari para cezasını, kanun yoluna başvurmadan önce (tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde) ödeyen kişiden para cezasının dörtte üçü tahsil edilir, peşin ödeme kişinin kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.

4- Kişinin ekonomik durumunun uygun olmaması ve 30 gün (TEBLİĞ TARİHİNDEN İTİBAREN) içinde dilekçeyle talepte bulunması, talebinin uygun bulunması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde dört eşit taksitte ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi durumunda idari para cezasının kalan kısmının tamamının tahsili yoluna gidilir.

5- İdari Para Cezasının belirtilen süreler içerisinde ödenmemesi halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir. Tebliğ olunur.

Gelir ve Tahsilât Birimi

***İBAN NO: ZİRAAT BANKASI ŞARKÖY ŞUBESİ TR 87 0001 0001 0208 7093 7750 01**

***POSTAHANELERDEN 240234 NOLU POSTA ÇEK HESABINA**

***ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAHSİLAT VEZNELERİNE YATIRABİLİRSİNİZ.**

***TEL: 0 850 860 1059 DÂHİLİ: 2013**

BU İHBARNAME İÇERİĞİNDE BELİRTİLEN	309.370,15 TL	İDARİ PARA
CEZASI BU İHBARNAME ELİNİZE GEÇTİĞİ TARİHTEN İTİBAREN 1 AY		
İÇERSİNDE ÖDENİRSE %25 EKSİĞİ OLAN	232.028,00 TL	OLAR
ÖDENECEKTİR.		

- 1-İmar Para Cezası encümen kararı
- 2-İdari Yaptırım Ceza Tahakkuk Fişi
- 3-Peşin veya Taksitli ödeme Bilgilendirme Yazısı.
- 4-Ceza ihbarnamesi Bilgilendirme Yazısı

Tahakkuk Fişİ

Sicil No : 87424
Adı Soyadı : DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT
Tc No :
Adres :

Sıra No : 10015
Encumen Trh : 09/01/2025
Dosya No : 8
Tahakkuk Tarihi : 28/01/2025

GELİR ADI	GELİR KODU	TAHAKKUK TUTARI	ÖDENECEK TUTAR	VADESİ
DİĞER İDARİ PARA CEZALARI	05.03.02.99	309.370,15	309.370,15	

Açıklama :

GENEL TOPLAM

309.370,15

KIZILCATERZİ MAHALLESİ PEMBEGÜL SOKAK 146 ADA 1 PARSELDE 19. BLOK 125-127-129-131 NOLU TAŞINMAZLARDA
28.01.2025 TARİHLİ YAPI TATİL ZAPTI İLE YAPILAN TESPİTTE KABA İNŞAAT HALİNDE TAMİR VE TADİLATI MUMKUN OLMAYAN
YAPI TESPİTİ

T.C Ziraat Bankası Şarköy şubesi: TR 87.0001.0001.0208.7093.7750.01 Nolu İban hesabı.

Tebliğ Tarihi

Tebliğ Eden

İBRAHİM SEZGİN

Tebliğ Alan

DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT

İMAR PARA CEZASI İHBARNAMESİ@@

Kurumu	ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI		
Mükellefin Sicil No.	87424		
Adı Soyadı	DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT		
Adresi			

VERGİ veya HARCIN

Türü	Borç Yılı	Miktarı
05.03.02.99 DİĞER İDARİ PARA CEZALARI	2025 /1 -28/02/2025	309.370,15
TOPLAM		309.370,15

TANZİM EDEN

~~İbrahim Halil SEZGİN~~

TEBLIČ EDEN

TEBELLÜĞ EDEN

MÖDÜR

Hüseyin KILIÇ

28/09/2025

ÖDEMELERİNİZİ;

- * ŞARKÖY BELEDİYESİ TAHSİLAT VEZNELERİNE
- * POSTAHANELERDEN 240234 NOLU POSTA ÇEK HESABINA
- * ZİRAAT BANKASI ŞARKÖY ŞUBESİ TR 87 0001 0001 0208 7093 7750 01 NOLU İBAN HESABINA
- * BELEDİYEMİZ İNTERNET ADRESİ ÜZERİNDEN (sarkoy.bel.tr) E-BELEDİYE ÜZERİNDEN YAPABİLİRSİNİZ
- * BU SAYFA 2 NÜSHA OLARAK DÜZENLENMİŞ OLUP, 1 NÜSHASI MÜKELLEFİN MERNİS ADRESİNE GÖNDERİLMİŞTİR.

Tahakkuk Fişi

Sicil No : 87424

Adı Soyadı : DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT

Tc No :

Adres :

Sıra No : 10007

Encumen Trh : 26/12/2024

Dosya No : 476

Tahakkuk Tarihi : 28/01/2025

GELİR ADI	GELİR KODU	TAHAKKUK TUTARI	ÖDENECEK TUTAR	VADESİ
DİĞER İDARİ PARA CEZALARI	05.03.02.99	114.697,96	114.697,96	
GENEL TOPLAM		114.697,96		

Açıklama : KIZILCATERZİ MAHALLESİ PEMBEGÜL SOKAK 146 ADA 1 PARSELDE R-10 BLOK 54-56 NOLU TAŞINMAZLARDA 20.12.2024 TARİHLİ YAPI TATİL ZAPTI İLE YAPILAN TESPİTTE KABA İNŞAAT HALİNDE TAMİR VE TADİLATI MUMKUN OLMAYAN YAPI TESPİTİ

T.C Ziraat Bankası Şarköy şubesi: TR 87.0001.0001.0208.7093.7750.01 Nolu İban hesabı.

Tebliğ Tarihi

Tebliğ Eden
İBRAHİM SEZGİN

Tebliğ Alan
DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT

T.C
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Gelir ve Tahsilat Birimi

KARAR TARİHİ: 26.12.2024
KARAR NO: 476
SİCİL NO: 87424

(ENCÜMEN (İMAR) PARA CEZASI PEŞİN ÖDEME/TAKSİTLENDİRME İHBARNAMESİ)

SAYIN: DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT

26.12.2024 tarih ve 476 sayılı encümen kararı içeriğinde belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun değişik 42. Maddesi ve değişik cümle 14.02.2020-7221/11 maddesine aykırı faaliyette bulunmanızdan dolayı para cezası ile tecziyenize kara verilmiştir.

1- İdari yaptırım kararına karşı, tebliğ tarihinden (15 GÜN) içinde İdari Mahkeme Hâkimliğine başvurma hakkınız bulunmaktadır.

2- İdari para cezası tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde Şarköy Belediyesi veznelerine, Postanelerden Şarköy Belediyesi'nin 240234 nolu Posta çek hesabına, Ziraat Bankası Şarköy Şubesi TR87 0001 0001 0208 7093 7750 01 numaralı İBAN hesabına ödenebilmektedir.

İdari para cezasını, kanun yoluna başvurmadan önce (tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde) ödeyen kişiden para cezasının dörtte üçü tahsil edilir, peşin ödeme kişinin kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.

3- Kişinin ekonomik durumunun uygun olmaması ve 30 gün (TEBLİĞ TARİHİNDEN İTİBAREN) içinde dilekçeyle talepte bulunması, talebinin uygun bulunması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde dört eşit taksitte ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi durumunda idari para cezasının kalan kısmının tamamının tahsili yoluna gidilir.

4- İdari Para Cezasının belirtilen süreler içerisinde ödenmemesi halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir. Tebliğ olunur.

Gelir ve Tahsilât Birimi

*İBAN NO: ZİRAAT BANKASI ŞARKÖY ŞUBESİ TR 87 0001 0001 0208 7093 7750 01

*POSTAHANELERDEN 240234 NOLU POSTA ÇEK HESABINA

*ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAHSİLAT VEZNELERİNE YATIRABİLİRSİNİZ.

*TEL: 0 850 860 1059 DÂHİLİ: 2013

BU İHBARNAME İÇERİĞİNDE BELİRTİLEN	114.697,96 TL	İDARİ PARA
CEZASI BU İHBARNAME ELİNİZE GEÇTİĞİ TARİHTEN İTİBAREN 1 AY		
İÇERSİNDE ÖDENİRSE %25 EKŞİĞİ OLAN	86.024,00 TL	OLARAK
ÖDENECEKTİR.		

EKİ: 1- İdari Yaptırım Ceza Tahakkuk Fışi

EKİ 2- Encümen kararı

EKİ: 3 -Peşin veya Taksitli ödeme Bilgilendirme Yazısı.

EKİ 4- Ceza ihbarnamesi Bilgilendirme Yazısı



82/24

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ENCUMENİ TEŞKİL EDENLER

Alpay VAR Belediye Başkanı
Ayhan AKIN Meclis Uyesi
Yaşar KARAYER Meclis Uyesi
Koray ÇETİN Mali Hizmetler Müdür V
Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü

KARARIN KONUSU

Muhür

KARAR TARİHİ

26 / 12 / 2024

KARAR NO

476

MADDE-476- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Kızılcaterzı Mahallesi, 146 ada 1 parsel, R-10 Blok, 54-56 nolu taşınmazda, 2910005815 V Kimlik Numaralı Den-Giz İnş. Taah. Turz. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 20.12.2024 tarihli Yapı Tatil Zabtına göre planlı alanda yapı ruhsatı hükümsüz duruma düşen, müşterek mülkiyetli taşınmazda, kaba inşaat halinde, tamir ve tadilatı mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 26.12.2024 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede, 20.12.2024 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli İmar ceza raporuna göre 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle (14/02/2020-7221-11)) maddesi ve (Ek cümle 14/02/2020-7221/11) maddesine göre 114.697.96 TL idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda kaçak yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde 42/ç. ye uygulanan cezanın 55.957.23 TL'nin tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler 14/2/2020-7221/10md) yapının İmar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilginin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.

Alpay VAR
Belediye Başkanı

Ayhan AKIN
Uye

Yaşar KARAYER
Uye

Koray ÇETİN
Mali Hizmetler Müdür V.

Nilgün ERGENEKON
İmar ve Şehircilik Müdürü



87/24

T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Alpay VAR Belediye Başkanı
Ayhan AKIN Meclis Üyesi
Yaşar KARAYER Meclis Üyesi
Koray ÇETİN Mali Hizmetler Müdür V.
Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü

KARARIN KONUSU : Mühür

KARAR TARİHİ : 26 / 12 / 2024

KARAR NO : 477

MADDE-477- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Kızılcaterzi Mahallesi, 146 ada 1 parsel, R-8 Blok, 41 nolu taşınmazda, 2910005815 V. Kimlik Numaralı Den-Giz İnş. Taah. Turz. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 20.12.2024 tarihli Yapı Tatil Zabtına göre planlı alanda, yapı ruhsatı hükümsüz duruma düşen, müşterek mülkiyetli taşınmazda, kaba inşaat halinde, tamir ve tadilatı mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 26.12.2024 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede, 20.12.2024 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli imar ceza raporuna göre, 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle:(14/02/2020-7221-11.) maddesi ve (Ek cümle: 14/02/2020-7221/11) maddesine göre 100.701,40-TL. idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda kaçak yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde 42/ç'ye uygulanan cezanın 49.128,79-TL.'nin tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10md.) yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilginin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi

Alpay VAR
Belediye Başkanı

Ayhan AKIN
Üye

Yaşar KARAYER
Üye

Koray ÇETİN
Mali Hizmetler Müdür V.

Nilgün ERGENEKON
İmar ve Şehircilik Müdürü

T.C
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Gelir ve Tahsilat Birimi

KARAR TARİHİ: 26.12.2024
KARAR NO: 477
SİCİL NO: 87424

(ENCÜMEN (İMAR) PARA CEZASI PEŞİN ÖDEME/TAKSİTLENDİRME İHBARNAMESİ)

SAYIN: DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT

26.12.2024 tarih ve 477 sayılı encümen kararı içeriğinde belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun değişik 42. Maddesi ve değişik cümle 14.02.2020-7221/11 maddesine aykırı faaliyette bulunmanızdan dolayı para cezası ile tecziyenize kara verilmiştir.

1- İdari yaptırım kararına karşı, tebliğ tarihinden (15 GÜN) içinde İdari Mahkeme Hâkimliğine başvurma hakkınız bulunmaktadır.

2- İdari para cezası tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde Şarköy Belediyesi veznelerine, Postanelerden Şarköy Belediyesi'nin 240234 nolu Posta çek hesabına, Ziraat Bankası Şarköy Şubesi TR87 0001 0001 0208 7093 7750 01 numaralı İBAN hesabına ödenebilmektedir.

İdari para cezasını, kanun yoluna başvurmadan önce (tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde) ödeyen kişiden para cezasının dörtte üçü tahsil edilir, peşin ödeme kişinin kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.

3- Kişinin ekonomik durumunun uygun olmaması ve 30 gün (TEBLİĞ TARİHİNDEN İTİBAREN) içinde dilekçeyle talepte bulunması, talebinin uygun bulunması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde dört eşit taksitte ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi durumunda idari para cezasının kalan kısmının tamamının tahsili yoluna gidilir.

4- İdari Para Cezasının belirtilen süreler içerisinde ödenmemesi halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir. Tebliğ olunur.

Gelir ve Tahsilât Birimi

***İBAN NO: ZİRAAT BANKASI ŞARKÖY ŞUBESİ TR 87 0001 0001 0208 7093 7750 01**

***POSTAHANELERDEN 240234 NOLU POSTA ÇEK HESABINA**

***ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAHSİLAT VEZNELERİNE YATIRABİLİRSİNİZ.**

***TEL: 0 850 860 1059 DÂHİLİ: 2013**

BU İHBARNAME İÇERİĞİNDE BELİRTİLEN	100.701,40 TL	İDARİ PARA
CEZASI BU İHBARNAME ELİNİZE GEÇTİĞİ TARİHTEN İTİBAREN 1 AY		
İÇERSİNDE ÖDENİRSE %25 EKŞİĞİ OLAN	75.527,00 TL	OLARAK
ÖDENECEKTİR.		

EKİ: 1- İdari Yaptırım Ceza Tahakkuk Fişi

EKİ 2- Encümen kararı

EKİ: 3 -Peşin veya Taksitli ödeme Bilgilendirme Yazısı.

EKİ 4- Ceza ihbarnamesi Bilgilendirme Yazısı

Tahakkuk Fişİ

Sicil No : 87424
Adı Soyadı : DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT
Tc No :
Adres :

Sıra No : 10008
Encumen Trh : 26/12/2024
Dosya No : 477
Tahakkuk Tarihi : 28/01/2025

GELİR ADI	GELİR KODU	TAHAKKUK TUTARI	ÖDENECEK TUTAR	VADESİ
DİĞER İDARİ PARA CEZALARI	05.03.02.99	100.701,40	100.701,40	

Açıklama : GENEL TOPLAM 100.701,40
KIZILCATERZİ MAHALLESİ PEMBEGÜL SOKAK 146 ADA 1 PARSELDE R-8 BLOK 41 NOLU TAŞINMAZLARDA 20.12.2024 TARİHLİ YAPI TATİL ZAPTI İLE YAPILAN TESPİTTE KABA İNŞAAT HALİNDE TAMİR VE TADİLATI MUMKUN OLMAYAN YAPI TESPİTİ

T.C Ziraat Bankası Şarköy şubesi: TR 87.0001.0001.0208.7093.7750.01 Nolu İban hesabı.

Tebliğ Tarihi

Tebliğ Eden
İBRAHİM SEZGİN

Tebliğ Alan
DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT



T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

87421

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Alpay VAR Belediye Başkanı
Ayhan AKIN Meclis Üyesi
Yaşar KARAYER Meclis Üyesi
Koray ÇETİN Mali Hizmetler Müdür V.
Nilgün ERGENEKON İmar ve Şehircilik Müdürü

KARARIN KONUSU : Mühür

KARAR TARİHİ : 26 / 12 / 2024

KARAR NO : 478

MADDE-478- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Kızılcaterzi Mahallesi, 146 ada 1 parsel, A-9 Blok, 45-49-51 nolu taşınmazlarda, 2910005815 V. Kimlik Numaralı Den-Giz İnş. Taah. Turz. San. Ve Tic. Ltd. Şti. 20.12.2024 tarihli Yapı Tatil Zabtına göre planlı alanda, yapı ruhsatı hükümsüz duruma düşen, müşterek mülkiyetli taşınmazda, kaba inşaat halinde, tamir ve tadilatı mümkün olmayan yapı tespit edildiğinden, 3194 Sayılı İmar Kanunun 32. Maddesine göre yapılan idari işlem ile ilgili 26.12.2024 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede, 20.12.2024 tarihli yapı tatil tutanağı ve aynı tarihli imar ceza raporuna göre, 3194 Sayılı İmar Kanunun 5940 Sayılı Kanunla değişik 42. Maddesi ve (Değişik Cümle:(14/02/2020-7221-11.) maddesi ve (Ek cümle: 14/02/2020-7221/11) maddesine göre 149.050,57-TL. idari para cezası verilmesine, bir aylık süre sonunda kaçak yapının kaldırılması veya ruhsatlandırılması halinde 42/ç'ye uygulanan cezanın 72.716,70-TL.'nin tahsil edilmemesi, 3194 Sayılı İmar Kanunu 32. Madde, (Ek cümleler:14/2/2020-7221/10md.) yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilginin tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere Şarköy Tapu Müdürlüğüne bildirilmesine, yapının ruhsatlı hale getirilmesi veya yıkımı için 30 gün yasal süre tanınmasına, bu sürenin sonunda konunun tekrar Belediye Encümeninde değerlendirilmek üzere evrakın İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Mali Hizmetler Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi

Alpay VAR
Belediye Başkanı

Ayhan AKIN
Üye

Yaşar KARAYER
Üye

Koray ÇETİN
Mali Hizmetler Müdür V.

Nilgün ERGENEKON
İmar ve Şehircilik Müdürü

Tahakkuk Fişİ

Sicil No : 87424

Adı Soyadı : DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT

Tc No :

Adres :

Sıra No : 10006

Encumen Trh : 26/12/2024

Dosya No : 478

Tahakkuk Tarihi : 28/01/2025

GELİR ADI	GELİR KODU	TAHAKKUK TUTARI	ÖDENECEK TUTAR	VADESİ
DİĞER İDARİ PARA CEZALARI	05.03.02.99	149.050,57	149.050,57	

Açıklama : GENEL TOPLAM 149.050,57
KIZILCATERZİ MAHALLESİ PEMBEGÜL SOKAK 146 ADA 1 PARSELDE A-9 BLOK 45-49-51 NOLU TAŞINMAZLARDA 20.12.2024 TARİHLİ YAPI TATİL ZAPTI İLE YAPILAN TESPİTTE KABA İNŞAAT HALİNDE TAMİR VE TADİLATI MUMKUN OLMAYAN YAPI TESPİTİ

T.C Ziraat Bankası Şarköy şubesi: TR 87.0001.0001.0208.7093.7750.01 Nolu İban hesabı.

Tebliğ Tarihi

Tebliğ Eden

İBRAHİM SEZGİN

Tebliğ Alan

DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT

T.C
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Gelir ve Tahsilat Birimi

KARAR TARİHİ: 26.12.2024
KARAR NO: 478
SİCİL NO: 87424

(ENCÜMEN (İMAR) PARA CEZASI PEŞİN ÖDEME/TAKSİTLENDİRME İHBARNAMESİ)

SAYIN: DENGİZ İNŞAAT DENGİZ İNŞAAT

26.12.2024 tarih ve 478 sayılı encümen kararı içeriğinde belirtildiği üzere 3194 sayılı İmar Kanununun değişik 42. Maddesi ve değişik cümle 14.02.2020-7221/11 maddesine aykırı faaliyette bulunmanızdan dolayı para cezası ile tecziyenize kara verilmiştir.

1- İdari yaptırım kararına karşı, tebliğ tarihinden (15 GÜN) içinde İdari Mahkeme Hâkimliğine başvurma hakkınız bulunmaktadır.

2- İdari para cezası tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde Şarköy Belediyesi veznelerine, Postanelerden Şarköy Belediyesi'nin 240234 nolu Posta çek hesabına, Ziraat Bankası Şarköy Şubesi TR87 0001 0001 0208 7093 7750 01 maralı İBAN hesabına ödenebilmektedir.

İdari para cezasını, kanun yoluna başvurmadan önce (tebliğ tarihinden itibaren 30 gün içinde) ödeyen kişiden para cezasının dörtte üçü tahsil edilir, peşin ödeme kişinin kanun yoluna başvurma hakkını etkilemez.

3- Kişinin ekonomik durumunun uygun olmaması ve 30 gün (TEBLİĞ TARİHİNDEN İTİBAREN) içinde dilekçeyle talepte bulunması, talebinin uygun bulunması halinde idari para cezasının, ilk taksitinin peşin ödenmesi koşuluyla, bir yıl içinde dört eşit taksitte ödenmesine karar verilebilir. Taksitlerin zamanında ve tam olarak ödenmemesi durumunda idari para cezasının kalan kısmının tamamının tahsili yoluna gidilir.

4- İdari Para Cezasının belirtilen süreler içerisinde ödenmemesi halinde 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun hükümlerine göre tahsil edilir. Tebliğ olunur.

Gelir ve Tahsilât Birimi

*İBAN NO: ZİRAAT BANKASI ŞARKÖY ŞUBESİ TR 87 0001 0001 0208 7093 7750 01

*POSTAHANELERDEN 240234 NOLU POSTA ÇEK HESABINA

*ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI TAHSİLAT VEZNELERİNE YATIRABİLİRSİNİZ.

*TEL: 0 850 860 1059 DÂHİLİ: 2013

BU İHBARNAME İÇERİĞİNDE BELİRTİLEN	149.050,57 TL	İDARİ PARA
CEZASI BU İHBARNAME ELİNİZE GEÇTİĞİ TARİHTEN İTİBAREN 1 AY		
İÇERSİNDE ÖDENİRSE %25 EKSİĞİ OLAN	111.788,00 TL	OLARAK
ÖDENECEKTİR.		

EKİ: 1- İdari Yaptırım Ceza Tahakkuk Fişi

EKİ 2- Encümen kararı

EKİ: 3 -Peşin veya Taksitli ödeme Bilgilendirme Yazısı.

EKİ 4- Ceza ihbarnamesi Bilgilendirme Yazısı