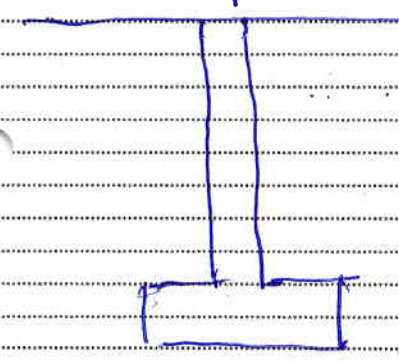




T.C. ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI YAPI TATİL ZAPTI			
İL:	TEKİRDAĞ	T.C. KİMLİK NO:	
İLÇE/BELDE:	ŞARKÖY	MAL SAHİBİ:	Sarıyıldız Sit
ADRES:	Şarköy Mah.	YAPI MÜTEAHHİDİ:	Yönetim.
PAFTA:	—	RUHSATSIZ	<input checked="" type="checkbox"/>
AMA:	221		
PARSEL:	1 parselin Deniz Kıyısı	RUHSAT VE EKİ PROJELERE AYKIRI	<input type="checkbox"/>
BLOK:		MEVZUATA AYKIRILIK	<input type="checkbox"/>
B.BÖLÜM:			

ZAPTIN TUTULDUĞU ESNADA YAPININ DURUMU VE AYKIRILIKLARI:

Monte-Hoşnar Yolu
Kıyısı



Ahşap İskele

* Naif Hüyük Bürostanca
Şikayetlere göre mahalinde
yapılan incelemede, ilgili alan
parselin deniz kenarında, kurulu
kaçak ahşap iskelelerin kullanı-
mını ile şikayetlere göre tespit
yapılıp idari işlem yapılmıştır,
Not: 3621 Sayılı Kıyı Kanununun 15. Madde
ve iskele yapımı protokol şartlarına
aykırılık vardır.

Yukarıda bilgileri yer alan yapıda 10.3.2018 tarihinde yapılan incelemede ruhsatsız/ruhsat eki projesine aykırı olarak gerçekleşen inşaat faaliyetleri tespit edilerek iş bu yapı tatil zaptı 3194 sayılı İmar Kanununun 32 nci maddesi uyarınca bir nüshası yapı yerine asılmak, bir nüshası da muhtarlığa iletilmek, bir nüshası da İdarede kalmak üzere tarafımızca (3) nüsha olarak düzenlenmiş ve imza altına alınmıştır.


Teknik Personel
İdare


Burcu Çay
Müdür

Teknik Personel
İdare


Kerem Çoban
İnceleme Memuru

Yapı Sahibi veya
Şantiye Şefi veya
Yapı Müteahhidi


Sarıyıldız Sit
Mahalinde bulunan yapı
Tarih KARAYER
2018.03.26

Tarih
İdare Onay



T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-91135896-645-51037
Konu : Encümen Karar Tebliği

30.03.2026

Sayın Serin Vadi Site Yönetimi
(...)

İlçemiz, Hoşköy Mahallesi, 221 ada 1 parseldeki taşınmazın güneyinde, Belediyemiz tarafından düzenlenen Encümen Kararı yazımız ekinde sunulduğu hususunu bilgilerinize rica ederim.

Birol TANER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Encümen Kararı Tebliği (Serin Vadi Site Yönetimi)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: 22612440-adb5-495b-b8f5-8967cd0de7f0

Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/encumenba>

Adres: İstiklal Mahallesi İsmail Hakkı Özgen Caddesi No:17
Telefon No: (850)860 10 59 Faks No: (282)518 10 52
e-Posta: imar@sarkoy.bel.tr İnternet Adresi: <https://www.sarkoy.bel.tr>
Kep Adresi: sarkoybelediyesi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Barış Can BEYHAN
Mimar
Telefon No: -





T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü



Sayı : E-91135896-645-51037
Konu : Encümen Karar Tebliği

30.03.2026

Sayın Serin Vadi Site Yönetimi
(...)

İlçemiz, Hoşköy Mahallesi, 221 ada 1 parseldeki taşınmazın güneyinde, Belediyemiz tarafından düzenlenen Encümen Kararı yazımız ekinde sunulduğu hususunu bilgilerinize rica ederim.

Biröl TANER
Belediye Başkanı a.
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek : Encümen Kararı Tebliği (Serin Vadi Site Yönetimi)

27.03.2026 Mimar : Barış Can BEYHAN
30.03.2026 İmar ve Şehircilik Müdür V. : Onur KÖRPE





T.C.
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
ENCÜMEN KARARI

ENCÜMENİ TEŞKİL EDENLER : Birol TANER Belediye Başkan Yardımcısı
İlyas KEKLIK Meclis Üyesi
Mehmet Ali KIRCA Meclis Üyesi
Koray ÇETİN Mali Hizmetler Müdür V.
Onur KÖRPE İmar ve Şehircilik Müdür V.

KARARIN KONUSU : Yıkım

KARAR TARİHİ : 19 / 03 / 2026

KARAR NO : 133

MADDE-133- Bu maddede Tekirdağ İli Şarköy İlçesi Hoşköy Mahallesi, 221 ada 1 parsel nolu taşınmazın güneyinde, Deniz kıyısında, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki arazi üzerinde, Serin Vadi Site Yönetimi, 10.03.2026 tarihli tutanak ile yapılan incelemede, ahşap iskele yapı tespiti için 775 Sayılı Gecekondu Kanununun 18. Maddesine göre tutanak düzenlenerek mühür ve faaliyeti durdurma işlemine dair 12.03.2026 tarihli İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün raporu vardı. İncelendi.

Yapılan incelemede kaçak durumdaki yapı için, Madde 18- (Değişik fıkra:5/12/2024-7534 md.) Bu kanunun yürürlüğe girdiği tarihten sonra, belediye sınırları içinde veya dışında belediyelere, Hazineye, özel bütçeli dairelere ait arazi ve arsalarda veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde yapılacak daimi veya geçici bütün izinsiz yapılar ve varsa çevreleyen tel örgü, çit, duvar gibi yapılar da dahil inşa sırasında olsun veya iskan edilmiş bulunsun, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı, belediyeler veya İl Özel İdarelerince yıkım kararı alınır. Alınan karar 7 gün içerisinde belediye veya idarelerce ilgililerine iadeli taahhütlü olarak tebliğ edilir. Tebliğ edilemediği durumlarda, yıkım kararının bir örneği yıkımı yapılacak yapıya asılır ve ilgili muhtarlığa bir örneği bırakılır. Bu tarih, kararın tebliğ tarihi yerine geçer. Tebliğ tarihinden 15 gün sonra belediye veya İl Özel İdaresi tarafından derhal yıktırılır. Hükmü gereği 775 Sayılı Gecekondu Kanunu 18. Maddesine göre yıkım kararı alınmasına, evrakın gereği için İmar ve Şehircilik Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğüne havalesine oy birliği ile karar verildi.


Birol TANER
Belediye Başkan Yardımcısı


İlyas KEKLIK
Üye


Mehmet Ali KIRCA
Üye


Koray ÇETİN
Mali Hizmetler Müdür V.


Onur KÖRPE
İmar ve Şehircilik Müdür V.

(RAPOR)
ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞINA

İlçemiz *Hosk y* Mahallesi, 221 ada, 1 parsel no 'lu taşınmazın güneyinde, Deniz kıyısında, Devletin hüküm ve tasarrufu altındaki arazi üzerinde, *Serin Vadi Site Yönetimi, 10.03.2026* tarihli Tutanak ile yapılan incelemede, *ahşap iskele yapı tespiti için 775 Sayılı Gecekondur Kanununun 18. Maddesine* göre tutanak düzenlenerek mühür ve faaliyeti durdurma işlemi yapılmıştır.

Metruk durumdaki yapı için, *775 Sayılı Gecekondur Kanununun 18. Maddesine* göre faaliyet durdurma ve yıkımın imalatı yapanlar tarafından yapılması, yapılmadığı takdirde, alınacak encümen kararı tebliğinden itibaren 15 (onbeş) günlük süre içerisinde Belediyemiz tarafından yıkılması gerekmektedir.

Gerekli *faaliyet durdurma ve yıkım kararı* alınması hususunda gereğini arz ederim.*12.03.2026*


Ahmet DEMİRCAN
İnşaat Teknikeri


Onur KÖRPE
İmar ve şehircilik Müdür V.

19/03/2026

Enc mende görüřülmek üzere


Birol TANER
Belediye Başkan Yardımcısı

Ek 1) Faaliyet durdurma tutanađı (3 Ad).
2) Fotođraf (6 Ad).

Adres : İstiklal Mah.İ.Hakkı  zgen Cad. No:17 59800 şarköy/TEKİRDAĞ
Tel : (0 282) 518 10 21 – 518 37 44 Fax : (0 282) 518 10 52

10/03/2026 10:06

Yükonda bilgileri yer alan yazıda...
Tehnik Personel
İdare

ZAPIN TUTULDUĞU ESNADA YAPININ DURUMU VE AYKIRILIKLARI:

B. BÖLÜM:		
BLOK:		
PARSEL:		
ADA:		
PAFTA:		
ADRES:		
İLÇE/BELDE:	ŞARKÖY	
İL:	TEKİRDAĞ	
T.C. KİMLİK NO:		
MAL SAHİBİ:		
YAPI MÜTEAHHİDİ:		
RUHSATSIZ	<input checked="" type="checkbox"/>	
RUHSAT VE EKİ PROJELERE AYKIRI	<input type="checkbox"/>	
MEVZUATA AYKIRILIK	<input type="checkbox"/>	

ŞARKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI
YAPI TATİL ZAPTI

T.C. ŞARKÖY BELEDİYESİ
1923



EK-7
RM - 16



10/03/2026 10:07



10/03/2026 10:07



10/03/2026 10:08

10/03/2026 10:08

